

Купить помещение свободного назначения за 37 200 000 рублей на проспект Ленина, 35

Кабардино-Балкарская Республика, Нальчик, проспект Ленина, 35

37 200 000 Р

186 000Р за м²



200.00 м²

Общая

-1 из 5

Этаж

Арт. 103717315 Уважаемый покупатель! В предложении помещение под любой вид коммерческой деятельности. Располагается по ул.Ленина д. 35. район кинотеатра Восток Занимает 1этаж пятиэтажного дома. Общая площадь 200м2, была распределена на кабинеты ранее было отделение сбербанка. Межкомнатные стены не несущие! Площади можно адаптировать под себя. Для успешного функционирования и комфортной эксплуатации предусмотрен : отдельный вход,интернет, эл.сети с высокими мощностямисвоя щитовая,тепло и водо снабжение,приточно- вытяжная вентиляция. Панорамные ,хорошо просматриваемые,площадки для рекламной вывески. Удобное логистическое расположение. Самый центр города! Высокий пешеходный и автомобильный трафик. Возможное назначение: мед.центр,салон красоты, офис,торговая точка,центр образования, детское дополнительное образование и многое другое. Договор с собственником -экссклюзивный! Полное юридическое сопровождение сделки! Показ по согласованию. С уважением Ф.Р

👁 0 с 07.11.2025, обновлен 07.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79889200729](tel:+79889200729)

Характеристики

Этажей всего	5	Этаж	-1
--------------	---	------	----

