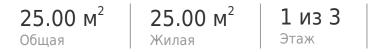


Купить торговое помещение за 1 428 580 рублей на улица Гаджимагомедова

Кабардино-Балкарская Республика, Нальчик, улица Гаджимагомедова

1 428 580 P

57 143P за м²



Уважаемый покупатель! Для создания эксклюзивной, элитной гостиницы с номерным фондом 10-14 комнат, представляю частное домовладение. Особняк,площадью 2100м2, распределенных на три этажа, занимает территорию 25 соток. Располагается на Горной, там где тишина, свежий воздух, и прекрасный вид! В доме 12 комнат (6 из них имеют свойугол ухода и гигиены), три холла, гостиная,гардеробная, кабинет- библиотека,прачечная, кухня-столовая,душевые,4с/у,подсобные помещения. Нижний этаж - цокольный. Дом построен продуманно,фундаментально! Материалы для строительства и оформления- премиум класса! Отмечается наличие стиля и вкуса! Эта часть домовладения готова принимать гостей! Во дворе есть второе строение,предназначенное для активного времяпрепровождения. Здесь большой бассейн,сауна,комната отдыха, оранжерейная,кухня,прачечная,душевая, с/у,котельная,хоз.комната. Эта часть требует вложений! Дом соединяется со вторым строением большим ,высоким навесом. Во дворе гараж на четыре машины. За домом прекрасная большая терраса, с которой открывается великолепный вид на Кавказский Хребет! Оформлена зона барбекю,мангал, декоративный каскадный водопад...Отведено много земли для оригинального дизайнерского завершения этой зоны отдыха. Двор большой, имеет красивое ландшафтное ...

● 1 с 07.11.2025, обновлен 07.11.2025

Продавец: Собственник

Телефон: +79889200729



Характеристики

Этаж 1 Этажей всего 3

Площадь жилая 25.00 кв. м











