

Купить торговое помещение за 1 428 580 рублей на улица Гаджимагомедова

Кабардино-Балкарская Республика, Нальчик, улица Гаджимагомедова

1 428 580 Р

57 143Р за м²



25.00 м²

Общая

25.00 м²

Жилая

1 из 3

Этаж

Уважаемый покупатель! Для создания эксклюзивной, элитной гостиницы с номерным фондом 10-14 комнат , представляю частное домовладение. Особняк, площадью 2100м2, распределенных на три этажа, занимает территорию 25 соток. Располагается на Горной ,там где тишина, свежий воздух, и прекрасный вид ! В доме 12 комнат (6 из них имеют свой угол ухода и гигиены) , три холла, гостиная, гардеробная, кабинет- библиотека, прачечная, кухня-столовая, душевые, 4с/у, подсобные помещения. Нижний этаж - цокольный. Дом построен продуманно, фундаментально! Материалы для строительства и оформления- премиум класса! Отмечается наличие стиля и вкуса! Эта часть домовладения готова принимать гостей! Во дворе есть второе строение, предназначенное для активного времяпрепровождения. Здесь большой бассейн, сауна, комната отдыха, оранжерея, кухня, прачечная, душевая, с/у, котельная, хоз.комната. Эта часть требует вложений! Дом соединяется со вторым строением большим ,высоким навесом. Во дворе гараж на четыре машины. За домом прекрасная большая терраса , с которой открывается великолепный вид на Кавказский Хребет! Оформлена зона барбекю, мангал, декоративный каскадный водопад...Отведено много земли для оригинального дизайнерского завершения этой зоны отдыха. Двор большой, имеет красивое ландшафтное ...

👁 1 с 07.11.2025, обновлен 07.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79889200729](tel:+79889200729)

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	3
Площадь жилая	25.00 кв. м		

