

Купить торговое помещение за 4 040 000 рублей на улица Тлостанова, 32

Кабардино-Балкарская Республика, Городской округ Нальчик, Нальчик, улица Тлостанова, 32

4 040 000 Р

100 000Р за м<sup>2</sup>



40.40 м<sup>2</sup>

Общая

40.40 м<sup>2</sup>

Жилая

1

Этаж

Продажа коммерческого помещения 40,4 кв/м. в Тк Эсфера сити в процессе сдачи. Технические характеристики помещения: 1-й этаж. В проходе недалеко от центрального входа. Лучшее из небольших помещений, что остались в торговом комплексе. Ровное, квадратной формы, ни одного столба внутри, огромный витраж и высокие потолки. Можно сделать два этажа внутри, чтобы оптимизировать пространство. Рядом выход для жильцов комплекса, которых не меньше 500 квартир. Также рядом общественный туалет, что обеспечит большую проходимость. Выгодно однозначно! - витринное остекление; - высокие потолки; - электрическая мощность 13,8 кВт; - открытая планировка; - без отделки; - расположение в проходном месте. К помещению будут подведены коммуникации. Торговый комплекс окружен высокоэтажной жилой застройкой. Ведется строительство новых многоквартирных домов. Рядом к Тк расположены садики и школы. Проект возводится на горной, на месте бывшего юго-западного комплекса. Он включает 25 монолитно-кирпичных подъезда, благоустроенную придомовую территорию, паркинги, спортивные и социальные объекты. Все входы располагаются на уровне земли, что означает доступность пользования для всех групп жителей. Объект обладает хорошей транспортной доступностью. В непосредственной близости располагаются остановки, где ...

👁 0 с 19.05.2022, обновлен 19.05.2022

Продавец: [ГарантСтрой - Строительная компания](#)

Телефон: [+79187206528](tel:+79187206528)

## Характеристики

Этаж	1	Площадь жилая	40.40 кв. м
Высота потолков	4 м		



