Сдать ОСЗ, отдельно стоящее здание за 449 550 рублей на улица Толстого, 123

Кабардино-Балкарская Республика, Городской округ Нальчик, Нальчик, улица Толстого, 123

449 550 Р в месяц

370Р за м^2 в месяц

1215.00 м^2

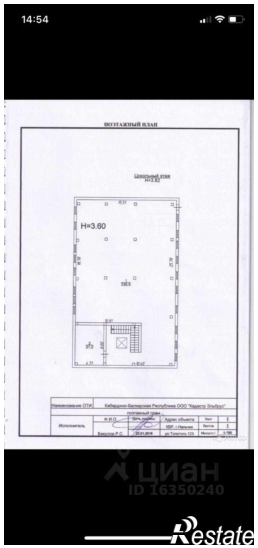
Общая

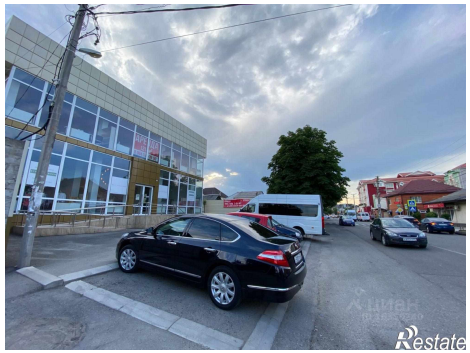
Сдается в аренду 3-х этажное здание со свободной планировкой под коммерческую деятельность по ул.Толстого/Орджоникидзе . свободные площади: 1 этаж - 416 м² высота потолка 4.30 (с двумя туалетами)- стоимость аренды за квадратный метр 600р = 249.000р; возможен торг 2 этаж 426м² высота потолка 3.50 (с двумя туалетами)- стоимость аренды за квадратный метр 500р = 213.000р; возможен торг красивый новый чистовой ремонт с панорамными окнами. Цокольный этаж 380м², высота потолка 3,60см- стоимость аренды за квадратный метр 350р= 133.000р. возможен торг Возможно сдача цокольного этажа под цех, склад. Имеется обособленный вход(пандус) шириной 1,55см под рохлю в цокольный этаж. Так же имеется в цоколе сейфовое помещение - с двойной армировкой стен. Внутренняя лестница шириной 1,50. Ширина фасада 20 метров. Парковка на 10 машин. Рядом микрофинансовая организация, миграционный центр, поликлиники Центральная поликлиника , кафе и магазины, учебные заведения на расстоянии 200-300метров. Активная пешеходная зона. Здание расположено в центре города на двухсторонней улице с удобными подъездными путями, в шаговой доступности остановки маршрутных автобусов #2,5,7,10,14,25 Коммунальные услуги оплачиваются отдельно. Видеонаблюдение по периметру, охранная-пожарная сигнализация. Цену за м2 уточняйте ...

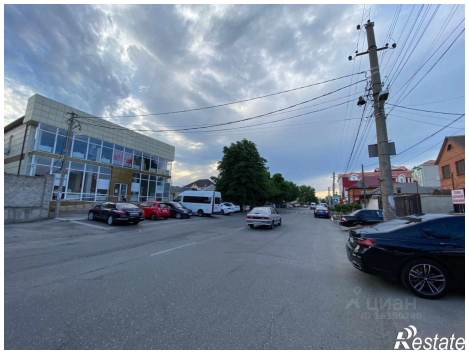
9 с 09.06.2022, обновлен 09.06.2022

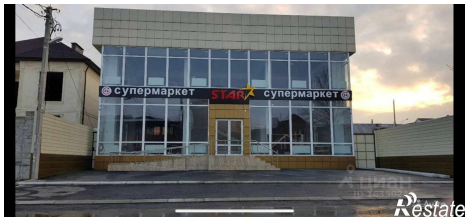
Характеристики

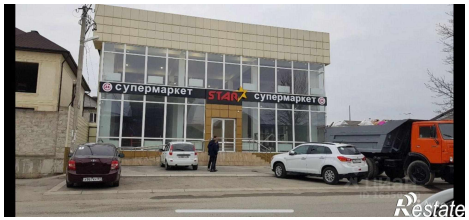
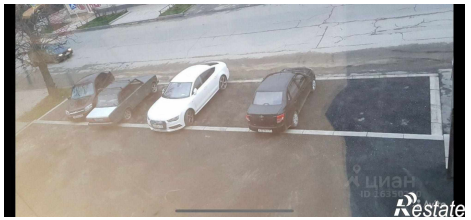
Этажей всего	3


14:54
H=3.60
ID 16350240






супермаркет
STAR
супермаркет


супермаркет
STAR
супермаркет