

Купить ОСЗ, отдельно стоящее здание за 263 002 000 рублей на улица Мовсисяна

Кабардино-Балкарская Республика, Нальчик, улица Мовсисяна

263 002 000 Р

114 898Р за м²



2289.00 м²

Общая

Продается коммерческая недвижимость от собственника — отличный инвестиционный объект с тремя этажами: цокольным, первым и вторым. Продается все здание, цена указана за 1 м². Рассмотрю обмен с доплатой. Земля 9.5 сот в собственности. Объект расположен на первой линии федеральной трассы Р-217 (М29 Кавказ) — здесь высокий трафик и максимальная проходимость! Густонаселенный район с развитой инфраструктурой гарантирует постоянный поток клиентов и стабильный доход. Преимущества: - Первая линия — ваша реклама и бизнес всегда на виду - Несколько отдельных входов для удобства посетителей и арендаторов - Общие парковочные места — комфорт для клиентов и сотрудников - Автономное отопление и вентиляция — комфортные условия круглый год - Чистовая отделка — готовность к быстрому запуску бизнеса - Долгосрочные договоры аренды — стабильный доход с первого дня Идеальное решение для тех, кто ищет надежный объект с отличной локацией и перспективой роста! Среди арендаторов: - Магнит; - Магнит косметик; - Магазины детской и взрослой одежды, обуви и аксессуаров; Подробности по телефону.

👁 0 с 26.08.2025, обновлен 26.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79889306781](tel:+79889306781)

Характеристики

Этажей всего 3

