

Купить квартиру за 16 000 000 рублей на улица Шарданова, 48 к1

Кабардино-Балкарская Республика, Нальчик, улица Шарданова, 48 к1

16 000 000 ₽

117 647 ₽ за м²



136.00 м²

Общая

18.00 м²

Кухня

9 из 10

Этаж

Просторная квартира площадью в элитном районе. Четыре изолированные спальни, 2 этаж полноценный панельный (два полноценных этажа с отдельным входом), отдельный кабинет, гостиная, кухня и два санузла, мансарда. В оформлении выполнен качественный евроремонт с системой теплого пола на первом этаже, обеспечивающей круглогодичный комфорт. В подарок к квартире вы получаете: закрытое парковочное место и большую мансарду (3 этаж, + квадратура) которая может служить кладовой, мастерской или зоной хранения. Объект расположен в центре города, в пешей доступности (около 12 минут) находятся главный корпус КБГУ и центральные городские инфраструктуры. Придомовая территория благоустроена, огорожена и включает детскую игровую площадку, а все необходимые магазины расположены в шаговой доступности. Рассматривается вариант обмена на две квартиры меньшей площади — трехкомнатную и двухкомнатную. Это предложение представляет собой сбалансированное решение для семьи, ценящей пространство, выгодное расположение и дополнительные практические возможности в престижном районе. Код пользователя: 193102 Номер в базе: 10527230

 0 с 08.12.2025, обновлен 08.12.2025

Продавец: [Пулинец Анастасия Сергеевна](#)

Телефон: [+79187223530](tel:+79187223530)

Характеристики

Количество комнат	6	Этаж	9
Этажей всего	10	Площадь кухни	18.00 кв. м

