

Купить квартиру за 2 850 000 рублей на ул Чернышевского, 268

Кабардино-Балкарская Республика, Городской округ Нальчик, Нальчик, ул Чернышевского, 268

2 850 000 ₽

95 000 ₽ за м²



30.00 м²

Общая

6.00 м²

Кухня

6 из 9

Этаж

Продается светлая однокомнатная квартира площадью 26,5 м² на шестом этаже девятиэтажного кирпичного дома. В квартире косметический ремонт, готовый для комфортного проживания. Планировка практичная: совмещенный санузел, а присоединенный к кухне балкон увеличивает полезное пространство, создавая возможность для организации обеденной или рабочей зоны. Окна выходят на оживленную дорогу, обеспечивая хорошую инсоляцию и панорамный обзор. Дом содержится в отличном состоянии: установлена новая кодово-домофонная система, функционирует современный лифт, подъезды регулярно убираются. Ключевым преимуществом является развитая инфраструктура района в шаговой доступности. В нескольких минутах ходьбы расположены супермаркеты, торговый центр «Среда», главный корпус КБГУ, Республиканская больница, отделение Пенсионного фонда, а также школа и детский сад. Транспортная развязка позволяет быстро добраться в любую часть города. Для отдыха предусмотрен ухоженный двор с просторными прогулочными зонами и современной детской площадкой, а в непосредственной близости находятся зеленый сквер и парк. Объект идеально подходит для инвестиции, сдачи в аренду или самостоятельного проживания благодаря выгодному местоположению и отличному состоянию. Код пользователя: 186142 Номер в базе: 10528677

 0 с 03.12.2025, обновлен 03.12.2025

Продавец: [Тарчекова Анета Юрьевна](#)

Телефон: [+79187224241](tel:+79187224241)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	6
Этажей всего	9	Площадь кухни	6.00 кв. м

