

Купить квартиру за 3 800 000 рублей на улица Кирова, 331

Кабардино-Балкарская Республика, Нальчик, улица Кирова, 331

3 800 000 ₽

95 000 ₽ за м<sup>2</sup>



40.00 м<sup>2</sup>

Общая

9.00 м<sup>2</sup>

Кухня

1 из 10

Этаж

Однокомнатная квартира на первом этаже в жилом районе с развитой инфраструктурой. Объект находится в отличном состоянии с выполненным косметическим ремонтом, готов к заселению — возможен вариант с оставлением мебели по договоренности. Планировка функциональная, создающая ощущение уюта и порядка. Ключевое преимущество — исключительная локация. В шаговой доступности расположены остановки общественного транспорта с маршрутами в разные части города, супермаркеты, торгово-развлекательный центр «ДЕЯ», фитнес-клуб с бассейном, а также школа и детский сад. Непосредственно за домом начинается зеленый парк для прогулок и отдыха. В пешей доступности находятся университет и колледж «Призвание», что делает квартиру привлекательной как для студентов, так и для преподавателей. Данный объект также обладает потенциалом для коммерческого использования благодаря расположению на первом этаже и высокой проходимости в районе. Для серьезных покупателей рассматриваются различные варианты расчетов, включая ипотечные программы, и возможен торг. Это практическое решение для жизни, инвестиции или коммерческой деятельности. Код пользователя: 194459  
Номер в базе: 10522655

 0 с 02.12.2025, обновлен 02.12.2025

Продавец: [Аппаева Милана Руслановна](#)

Телефон: [+79889209822](tel:+79889209822)

## Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	1
Этажей всего	10	Площадь кухни	9.00 кв. м

