

Купить квартиру за 6 200 000 рублей на ул Ю.А.Гагарина, 34

Кабардино-Балкарская Республика, Городской округ Нальчик, Нальчик, ул Ю.А.Гагарина, 34

6 200 000 Р

77 500Р за м²



80.00 м²

Общая

10.00 м²

Кухня

4 из 5

Этаж

Продается просторная трехкомнатная объект в доме улучшенной планировки на востребованном четвертом этаже. Все комнаты изолированные, что обеспечивает комфорт и уединение для всех жильцов. Ключевое преимущество — ориентация по двум сторонам света: окна выходят на разные стороны, наполняя пространство светом в течение всего дня и обеспечивая отличную проветриваемость. К квартире прилагаются два дополнительных помещения: открытый балкон и большая застекленная лоджия с практичными системами хранения — шкафами и полками, а также две кладовые комнаты для сезонных вещей и запасов. Санузел отдельный. Состояние объекта подразумевает необходимость проведения косметического ремонта, что позволяет новому владельцу воплотить собственные дизайнерские идеи без необходимости перепланировки. Жилье частично укомплектовано мебелью, которую можно использовать. Прилегающая территория и подъезд содержатся в образцовом порядке благодаря недавно проведенному капитальному ремонту. Инфраструктура района развита комплексно: в пешей доступности расположены общеобразовательные школы, детские сады, торговые центры «Дея» и «Нальчик», магазины Fix Price и «Магнит», а также прогулочный сквер для отдыха. Объект отличается отличной транспортной доступностью и удобными выездами на основные магистрали города. Все необходимые ...

👁 1 с 27.11.2025, обновлен 27.11.2025

Продавец: [Тлигулов Руслан Муратович](#)

Телефон: [+79887217461](tel:+79887217461)

Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	4
Этажей всего	5	Площадь кухни	10.00 кв. м

