

Купить квартиру за 3 900 000 рублей на ул Ватутина, 36

Кабардино-Балкарская Республика, Городской округ Нальчик, Нальчик, ул Ватутина, 36

3 900 000 Р

95 122Р за м²



41.00 м²

Общая

27.10 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

3 из 5

Этаж

Все документы подготовлены, квартира без обременений. О квартире: - двушка 41,2 кв. м общей площади - комфортный 3 этаж из 5 - комнаты смежные, можно разделить или создать кухню-гостиную - санузел отдельный - квартира готова под ремонт, возможность сделать под себя, не переплачивая за чей-то ремонт О доме: - кирпичный дом, тихие и доброжелательные соседи - поставлен домофон и проводится еженедельная уборка в подъезде - доступные места для парковки и пункт выдачи прямо во дворе - зеленый и благоустроенный район Горная - вся инфраструктура в пешей доступности (садики, школы, университет, парки, ТЦ и др.) О сделке: - продажа от одного взрослого собственника - отсутствуют обременения и никто не прописан - документы полностью готовы, квартира в собственности более 5 лет - быстрый выход на сделку - возможна ипотека, торг уместен Готовы к показам в любой день по предварительной договоренности по телефону. Просьба агентам без покупателей не беспокоить.

👁 0 с 26.11.2025, обновлен 26.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79187211344](tel:+79187211344)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	3	Этажей всего	5
Площадь жилая	27.10 кв. м	Площадь кухни	6.00 кв. м

