

Купить квартиру за 5 300 000 рублей на ул Чернышевского, 197

Кабардино-Балкарская Республика, Городской округ Нальчик, Нальчик, ул Чернышевского, 197

5 300 000 Р

139 474Р за м²



38.00 м²

Общая

14.00 м²

Кухня

4 из 9

Этаж

Объект расположен в непосредственной близости от Университетского городка КБГУ, что обеспечивает стабильно высокий спрос на аренду круглый год. Потенциальный годовой доход от сдачи оценивается в 300 000 рублей. Квартира находится в состоянии с выполненным свежим евроремонтом, вся мебель остается новому владельцу. Планировка отличается практичностью, а к объекту прилагается личное подсобное помещение для хранения, что является редким преимуществом. Жилой комплекс характеризуется спокойной атмосферой и благоустроенной территорией. Инфраструктура района развита комплексно: в шаговой доступности находятся супермаркет «Пятерочка», торговый центр «Среда», детские сады, школы, аптеки, кафе и пункты выдачи заказов Ozon, Wildberries и СДЭК. Такое расположение делает объект идеальным как для студентов и молодых специалистов, так и для семей с детьми, благодаря наличию безопасных детских площадок. Это решение для тех, кто ищет готовый к заселению объект с высоким инвестиционным потенциалом. Звоните! Код пользователя: 193180 Номер в базе: 10410433

👁 0 с 20.11.2025, обновлен 20.11.2025

Продавец: [Алиева Мадина Казбековна](#)

Телефон: [+79187223896](tel:+79187223896)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	4
Этажей всего	9	Площадь кухни	14.00 кв. м

