

Купить квартиру за 12 000 000 рублей на ул Байсултанова, 35В

Кабардино-Балкарская Республика, Городской округ Нальчик, Нальчик, ул Байсултанова, 35В

12 000 000 Р

72 727Р за м²



165.00 м²

Общая

15.00 м²

Кухня

8 из 9

Этаж

Продается уникальная двухуровневая квартира площадью 165 кв.м. , в престижном районе города - Горная Это не просто квартира, а пространство с огромным потенциалом, для воплощения ваших дизайнерских идей. Расположение: Район Горная — один из лучших в городе. Вся необходимая инфраструктура находится в шаговой доступности: магазины Пятерочка, Магнит, Светофор, Озон, Вайлдберриз, а также 3 детских сада и 2 школы. Также во дворе имеется детская площадка, рядом построен паркинг. Планировка и особенности: • Первый уровень (8 этаж дома): Просторная кухня. Две светлые комнаты. Совмещенный санузел. Из одной из комнат — выход на застекленную лоджию и предполагаемая лестница на второй этаж. Рядом с входной дверью — просторная площадка для хранения велосипедов, колясок, самокатов. • Второй уровень (9 этаж, наполовину мансардный): Свободная планировка! Полная свобода действий для вашего воображения: можно обустроить дополнительные спальни, гостиную, кабинет или детскую зону. Выделена зона под будущий санузел. Светлая комната с выходом на собственную лоджию. Можно обустроить мастер-спальню рядом с санузлом. (См. планировку) Крыша утеплена, что обеспечивает комфортный микроклимат круглый год. Коммуникации: • На первом уровне полностью проведена ...

👁 0 с 04.11.2025, обновлен 04.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79889219737](#)

Характеристики

Количество комнат	5	Тип дома	кирпичный
Этаж	8	Этажей всего	9
Площадь кухни	15.00 кв. м		



