

Купить квартиру за 3 186 810 рублей на ул Чернышевского, 272

Кабардино-Балкарская Республика, Городской округ Нальчик, Нальчик, ул Чернышевского, 272

3 186 810 Р

62 486Р за м²



51.00 м²

Общая

17.00 м²

Кухня

2 из 12

Этаж

Продаётся уютная 1-комнатная квартира площадью 43,6 м² в современном жилом комплексе «Фабрика» — на 2 этаже дома комфорт-класса! Лучшее расположение — первая линия, район Университета! Идеальный вариант для тех, кто ищет просторное жильё для себя, семьи или выгодную инвестицию под аренду. Окна квартиры выходят на зелёную зону и город — с утра здесь всегда светло и спокойно. Особенности планировки: Большая кухня-гостиная, в которую легко влюбиться. Светлая изолированная комната. Просторная гардеробная. Возможность перепланировки в евро-двушку. О комплексе: ЖК «Фабрика» — современный 12-этажный дом с закрытой территорией, детской и спортивной площадками, зоной отдыха и подземной парковкой. Два тихих лифта, чистые подъезды, надёжный застройщик с отличной репутацией. Локация: перекрёсток Кирова и Чернышевского — территория бывшей кондитерской фабрики. Район с развитой инфраструктурой: рядом ТРЦ, магазины, кафе, КБГУ, транспорт в любую часть города. Полное юридическое сопровождение сделки. Показ в удобное для вас время — звоните или пишите, чтобы узнать подробности! Арт. 120092221

👁 0 с 23.10.2025, обновлен 23.10.2025

Продавец: [Квадратный метр](#)

Телефон: [+79187223350](tel:+79187223350)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	2
Этажей всего	12	Площадь кухни	17.00 кв. м

