

Купить квартиру за 6 198 000 рублей на улица Кирова, 331

Кабардино-Балкарская Республика, Нальчик, улица Кирова, 331

6 198 000 Р

60 175Р за м<sup>2</sup>



103.00 м<sup>2</sup>

Общая

14.00 м<sup>2</sup>

Кухня

7 из 7

Этаж

Продаётся светлая 3-комнатная квартира (103.3 м<sup>2</sup>) с высокими потолками без кошенных стен. Ул. Кирова / Эльбрусская (пересечение, удобный выезд в центр) Особенности квартиры: Просторная мансарда с полноценными потолками 3,20 метра ! Лифт до этажа- комфортно для проживания. Дом сдан и введён в эксплуатацию, оформление через МФЦ. Можно сразу делать ремонт и заезжать- часть соседей уже делает ремонт. На 1-2 этажах коммерция (магазины/услуги под рукой). Локация - всё рядом: Отличная транспортная доступность- легко добраться в любую часть города. 13 школа, детский сад- удобно для семей с детьми. КБГУ - отлично для студентов и преподавателей. Центральный рынок. По всем интересующимся вопросам ответу по телефону Арт. 120863465

👁 0 с 16.10.2025, обновлен 16.10.2025

Продавец: [Тауков Тимур](#)

Телефон: [+79187224712](tel:+79187224712)

## Характеристики

|                   |   |               |             |
|-------------------|---|---------------|-------------|
| Количество комнат | 3 | Этаж          | 7           |
| Этажей всего      | 7 | Площадь кухни | 14.00 кв. м |

