

Купить квартиру за 3 150 010 рублей на ул Чернышевского, 197

Кабардино-Балкарская Республика, Городской округ Нальчик, Нальчик, ул Чернышевского, 197

3 150 010 Р

59 434Р за м²



53.00 м²

Общая

17.00 м²

Кухня

5 из 12

Этаж

Продаётся уютная 1-комнатная квартира площадью 52,9 м² в современном жилом комплексе «Фабрика-1» — на 5 этаже дома комфорт-класса! Лучшее расположение — первая линия, район Университета! Идеальный вариант для тех, кто ищет просторное жильё для себя, семьи или выгодную инвестицию под аренду. Окна квартиры выходят на зелёную зону и горы — с утра здесь всегда светло и спокойно. Особенности планировки: Большая кухня-гостиная, в которую легко влюбиться. Светлая изолированная комната. Просторная гардеробная. Возможность перепланировки в евродвушку. О комплексе: ЖК «Фабрика-1» — современный 12-этажный дом с закрытой территорией, детской и спортивной площадками, зоной отдыха и подземной парковкой. Два тихих лифта, чистые подъезды, надёжный застройщик с отличной репутацией. Локация: перекрёсток Кирова и Чернышевского — территория бывшей кондитерской фабрики. Район с развитой инфраструктурой: рядом ТРЦ, магазины, кафе, КБГУ, транспорт в любую часть города. Полное юридическое сопровождение сделки. Показ в удобное для вас время — звоните или пишите, чтобы узнать подробности! Арт. 119216420

👁 0 с 10.10.2025, обновлен 10.10.2025

Продавец: [Квадратный метр](#)

Телефон: [+79887218098](tel:+79887218098)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	5
Этажей всего	12	Площадь кухни	17.00 кв. м

