



Купить квартиру за 4 850 000 рублей на проспект Ленина, 73

Кабардино-Балкарская Республика, Нальчик, проспект Ленина, 73

4 850 000 Р
146 970Р за м²



33.00 м ²	7.00 м ²	3 из 5
Общая	Кухня	Этаж

Продаётся уютная однокомнатная квартира-студия с евроремонтом в самом центре города Нальчик, на улице Ленина. Идеальный вариант как для личного проживания, так и для сдачи в аренду — высокая ликвидность благодаря расположению и современному ремонту. Квартира подойдёт молодым парам, студентам, деловым людям, а также инвесторам, ищущим надёжный объект для вложений. Отличный выбор для тех, кто ценит комфорт, шаговую доступность до ключевых точек города и развитую инфраструктуру. В квартире выполнен качественный евроремонт, установлена сплит-система, просторная ванная с джакузи, встроенная кухня, современная стиральная машина. Панорамное окно выходит на зелёный, ухоженный сквер — тихо, уютно и приятно в любое время года. Расположение — один из главных плюсов. Рядом аптека «Здравушка», школа №4, детский сад №35 прямо внизу дома, ещё один садик через дорогу. В шаговой доступности мечеть, железнодорожный и автовокзал, городской рынок. Всё, что нужно для жизни, — рядом. Документы готовы к продаже, один взрослый собственник, без долгов и обременений. Подходит под ипотеку и материнский капитал. Звоните — квартира ждёт нового хозяина! Арт. 116644607

 0 с 26.09.2025, обновлен 26.09.2025

Продавец: [Квадратный метр](#)

Телефон: [+79187223990](tel:+79187223990)



Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	3
Этажей всего	5	Площадь кухни	7.00 кв. м

<https://nalchik.restate.ru/obj/prodazha-odnokomnatnoy-kvartiri-prospekt-lenina-73-18232757338/>

