

Купить квартиру за 6 450 000 рублей на пр-кт Ленина, 12/20

Кабардино-Балкарская Республика, Городской округ Нальчик, Нальчик, пр-кт Ленина, 12/20

6 450 000 Р

92 143Р за м²



70.00 м²

Общая

40.60 м²

Жилая

9.00 м²

Кухня

4 из 4

Этаж

Продается квартира в самом центре Нальчика, в 3 мин пешком от городского парка, озер и центральной площади города. Квартира просторная, в сталинском доме с высокими потолками, большими окнами. Уникальная планировка, в котором в большой комнате есть ниша под спальню, которую можно переоборудовать под отдельную гардеробную комнату либо другое. Отдельное помещение-кладовая, которую можно переделать под свои нужды(гардероб и прочее)и два встроенных шкафа в стене. Большая кухня и две отдельные спальни. В ванной и санузле труб стояков и разводов нет, как на потолке, так и вдоль стен. Ремонт делался косметический и новому владельцу достанется квартира готовая для нового ремонта. История квартиры чистая, продается впервые, в собственности более 5 лет, показываем полную стоимость. Без перепланировок и переделок, полностью подходит под ипотеку. При входе с лестницы есть отдельная изолированная большая прихожая/площадка на три квартиры с возможностью организации мест для хранения. Звонить пожалуйста с 10:00 до 19:00.

👁 0 с 22.09.2025, обновлен 22.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79889305872](tel:+79889305872)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	4	Этажей всего	4
Площадь жилая	40.60 кв. м	Площадь кухни	9.00 кв. м



