

Купить квартиру за 5 500 000 рублей на Балкарская улица, 4/11

Кабардино-Балкарская Республика, Нальчик, Балкарская улица, 4/11

5 500 000 Р

125 000Р за м²



44.00 м²

Общая

32.00 м²

Жилая

7.00 м²

Кухня

1 из 2

Этаж

Продается уютная 2-комнатная квартира в самом сердце Нальчика на Балкарской улице, 4. Общая площадь составляет 44 кв. м, жилая — 32 кв. м, кухня — 7 кв. м. Квартира расположена на 1 этаже 2-этажного блочного дома, построенного в 1964 году. Высота потолков — 2.8 метра, а окна выходят в тихий двор, что обеспечивает комфорт и тишину в любое время суток. Квартира с косметическим ремонтом, что позволяет вам сразу заехать и жить. В ней есть все необходимое для комфортного проживания. Совмещенный санузел удобно спланирован, что позволяет рационально использовать пространство. В квартире светло и просторно, а из окон открывается вид на уютный двор. Дом находится в хорошем состоянии, с наземной парковкой для вашего автомобиля. В шаговой доступности расположены все необходимые объекты инфраструктуры: школы, детские сады, клиники и магазины. Это делает квартиру отличным выбором для семей с детьми. Транспортная доступность также на высшем уровне — до ближайших остановок можно дойти пешком за считанные минуты. Прямое предложение от собственника, без дополнительных комиссий. Квартира готова к продаже, все документы в порядке, обременений нет. При необходимости возможна продажа в ипотеку. Звоните и записывайтесь на просмотр. Ваш новый дом ждет вас!

👁 0 с 22.09.2025, обновлен 22.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79187202823](tel:+79187202823)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	блочный
Этаж	1	Этажей всего	2
Площадь жилая	32.00 кв. м	Площадь кухни	7.00 кв. м



