

Купить квартиру за 4 700 000 рублей на ул Ватутина, 33

Кабардино-Балкарская Республика, Городской округ Нальчик, Нальчик, ул Ватутина, 33

4 700 000 Р

106 818Р за м²



44.00 м²

Общая

7.00 м²

Кухня

3 из 5

Этаж

Продается уютная 2-комнатная квартира в центре Нальчика по адресу: ул. Ватутина, 33. Общая площадь — 44 кв. м, кухня — 7 кв. м. Квартира расположена на 3 этаже 5-этажного блочного дома, построенного в 1976 году. Окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и спокойствие. В квартире сделан качественный ремонт, установлены современные окна и двери. Просторная гостиная и уютная спальня позволят вам комфортно разместиться и создать уютную атмосферу. Совмещенный санузел оснащен всем необходимым. Есть балкон, где можно устроить зону отдыха. Дом в хорошем состоянии, с наземной парковкой для вашего автомобиля. Чистый и ухоженный подъезд, дружелюбные соседи. Дом находится в районе с развитой инфраструктурой: в шаговой доступности школы, детские сады и магазины, что делает его идеальным местом для жизни семей с детьми. Удобное транспортное сообщение позволяет быстро добраться до любой части города. Поблизости остановки общественного транспорта, что облегчает передвижение по городу. Продажа от собственника, без обременений. Возможна покупка в ипотеку. Все документы готовы к сделке. Записывайтесь на просмотр, чтобы лично оценить все преимущества этой замечательной квартиры. Мы ждем вас!

👁 0 с 15.09.2025, обновлен 15.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79889306330](tel:+79889306330)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	блочный
Этаж	3	Этажей всего	5
Площадь кухни	7.00 кв. м		

