

Купить квартиру за 23 550 000 рублей на ул Горького, 19А

Кабардино-Балкарская Республика, Городской округ Нальчик, Нальчик, ул Горького, 19А

23 550 000 Р

115 441Р за м²



204.00 м²

Общая

15.00 м²

Кухня

9 из 10

Этаж

Представляем эксклюзивный пентхаус с собственной террасой — идеальное предложение для тех, кто ищет простор, свет и уникальность! Общая площадь: 157.2 м² + 47 м² личной террасы. Жилое пространство грамотно распределено между первым и вторым этажами! Первый этаж, все черновые работы уже завершены: стяжка пола, штукатурка стен, разведенная электрика и система теплого пола. Это позволяет сразу приступить к чистовой отделке по своему вкусу, экономя время и средства. Второй этаж предоставлен без черновой отделки, что дает полную свободу для планировки и реализации дизайнерских решений. Ключевая особенность: Просторная личная терраса площадью 47 м² — идеальное место для отдыха, приема гостей, организации летней кухни или зеленого оазиса в центре города. Дом сдан и частично заселен. Дом ориентирован на комфорт и спокойствие. На одной площадке расположено всего 3 квартиры, что гарантирует минимальное соседское окружение и максимум приватности. Придомовая территория — это полностью пешеходная, закрытая зона без машин. Во дворе расположены уютная библиотека и современная качалка (тренажерный зал) исключительно для жильцов дома. Имеется детская площадка и спортивный уголок. Двор украшает фонтан, создающий приятную атмосферу. Для автомобилей предусмотрена подземная парковка ...

👁 2 с 15.09.2025, обновлен 15.09.2025

Продавец: [Квадратный метр](#)

Телефон: [+79187224595](tel:+79187224595)

Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	9
Этажей всего	10	Площадь кухни	15.00 кв. м

