

Купить квартиру за 5 450 000 рублей на проспект Шогенцукова, 6

Кабардино-Балкарская Республика, Нальчик, проспект Шогенцукова, 6

5 450 000 Р

89 344Р за м²



61.00 м²

Общая

9.00 м²

Кухня

3 из 5

Этаж

Квартира в центре города — отличное расположение и потенциал для ремонта! Предлагается квартира в самом сердце города — редкий вариант для тех, кто ценит удобство и развитую инфраструктуру. Идеально подойдет для комфортной семейной жизни. Квартира светлая, планировка удобная. Требуется ремонт, что позволяет сделать её полностью под себя. Есть возможность увеличить площадь комнаты или прихожей за счёт двух встроенных кладовок (по 1м × 2,5м). •Стены и потолки ровные. •Два балкона: из комнат выходят на улицу, из кухни — во двор. •Установлена газовая колонка — горячая вода круглосуточно. Дом кирпичный, с хорошей шумо- и теплоизоляцией. Подъезд чистый, соседи спокойные и доброжелательные. В шаговой доступности: •Медицинский факультет, школа-лицей №2, детский сад; •Магазины «Магнит», «Пятёрочка», аптеки; •Главпочтамт, кафе, Атажукинский сад; •Остановки общественного транспорта (маршруты №1, 2, 4, 5, 6, 7, 17, 20, 27) — можно легко добраться в любую точку города. Один взрослый собственник, никаких обременений нет! Звоните прямо сейчас, чтобы договориться о просмотре и оценить квартиру лично! Арт. 115148708

👁 4 с 01.09.2025, обновлен 01.09.2025

Продавец: [Квадратный метр](#)

Телефон: [+79887219022](tel:+79887219022)

Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	3
Этажей всего	5	Площадь кухни	9.00 кв. м

