

Купить квартиру за 4 550 000 рублей на улица Кирова, 3А

Кабардино-Балкарская Республика, Нальчик, улица Кирова, 3А

4 550 000 Р

101 111Р за м²



45.00 м²

Общая

5.00 м²

Кухня

1 из 9

Этаж

Продается 2 х комнатная квартира по улице Кирова на 1 этаже 9 этажного дома ! Квартира 2-комнатная, 45 м², на 1 этаже, расположена на ул. Горная, сразу за ТРЦ Горный. Изолированная планировка, удобная для проживания или перевода в коммерческий фонд — отличный вариант под офис, салон, магазин или аренду. В квартире выполнен косметический ремонт, можно заехать и жить или использовать помещение без дополнительных вложений. Покупатель — тот, кто ищет доступное жилье с потенциалом: молодая семья, пожилые родители рядом с детьми, инвестор под сдачу или предприниматель под бизнес в проходном месте с трафиком от ТРЦ. Дом кирпичный, теплый, район обжитой и спокойный. Всё рядом: крупный торговый центр, остановки, школы, детские сады, аптеки, кафе и спортзал. Отличная транспортная доступность, до центра — 10 минут. Один взрослый собственник, без обременений. Все документы готовы к сделке. Звоните, чтобы договориться о просмотре — объект реально интересный и долго не задержится. Арт. 114492773

👁 0 с 27.08.2025, обновлен 27.08.2025

Продавец: [Квадратный метр](#)

Телефон: [+79887218063](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	1
Этажей всего	9	Площадь кухни	5.00 кв. м

