

Купить квартиру за 2 900 000 рублей на Химик, 18

Кабардино-Балкарская Республика, Нальчик, Химик, 18

2 900 000 Р

82 857Р за м²



35.00 м²

Общая

9.00 м²

Кухня

1 из 5

Этаж

Однокомнатная квартира в новом пятиэтажном доме, расположенная на первом этаже, предлагает комфортное проживание с продуманной планировкой и качественным ремонтом. Общая площадь 36 м2 включает изолированную кухню 9 м2, просторную комнату 19 м2 и санузел с современной отделкой. Высота потолков 2,7 м, установлены металлопластиковые окна с энергосберегающими стеклопакетами, входная дверь с надежной системой защиты. Дом сдан в эксплуатацию в 2024 году, все инженерные системы исправны, предусмотрено видеонаблюдение на входе. Расположение обеспечивает отличную транспортную доступность: в 2 минутах ходьбы остановки с маршрутами 6 и 14, связывающими район с центром города и основными магистралями. В пешей доступности (до 10 минут) находятся детский сад, школа, МФЦ, аптека и супермаркет. В 15 минутах — парковая зона и пункты выдачи Wildberries, что удобно для работы с популярным маркетплейсом. Квартира продается без обременений, с одним собственником, готова к заселению. Вариант подойдет как для самостоятельного проживания, так и для инвестиции — район активно развивается, спрос на аренду стабильно высокий. Цена ниже среднерыночной за аналогичные предложения в новостройках этого района. Для просмотра и дополнительных деталей свяжитесь с нами! Код пользователя: 182601 Номер в базе: ...

👁 0 с 08.08.2025, обновлен 08.08.2025

Продавец: [Жемухова Марианна Юрьевна](#)

Телефон: [+79187224681](tel:+79187224681)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	1
Этажей всего	5	Площадь кухни	9.00 кв. м

