

Купить квартиру за 4 500 000 рублей на пр-кт Шогенцукова, 44

Кабардино-Балкарская Республика, Городской округ Нальчик, Нальчик, пр-кт Шогенцукова, 44

4 500 000 Р

102 273Р за м<sup>2</sup>



44.00 м<sup>2</sup>

Общая

6.00 м<sup>2</sup>

Кухня

6 из 9

Этаж

Продается 2х комнатная квартира площадью 44 кв. м, которая расположена в самом центре города! Удачная планировка: изолированные комнаты, просторная лоджия с панорамным видом на мечеть добавляет пространству света и уюта. Раздельный санузел повышает удобство ежедневного использования. Квартира требует косметического ремонта, что позволяет новому владельцу адаптировать пространство под свои предпочтения и снижает первоначальные затраты на приобретение. Очень удобное транспортное расположение: рядом находятся основные магистрали, остановки общественного транспорта и выезды на ключевые направления. В пешей доступности расположены торговый центр «Сити Парк», ж/д вокзал, продуктовые магазины, кафе и другие необходимые для повседневной жизни объекты. Близость к мечети и другим культурным точкам придает району особую атмосферу. Квартира подходит как для постоянного проживания, так и для инвестиций — ее выгодное расположение и планировка делают ее привлекательной для арендаторов. Возможно оформление в ипотеку. Объект представляет собой удачное сочетание цены, локации и потенциала, предлагая практичное решение для тех, кто ценит удобство и перспективы. Звоните прямо сейчас, чтобы записаться на просмотр и сделать первый шаг к приобретению нового жилья! С уважением, Татьяна Код пользователя: ...

👁 1 с 05.08.2025, обновлен 05.08.2025

Продавец: [Еремина Татьяна Александровна](#)

Телефон: [+79187224913](tel:+79187224913)

## Характеристики

|                   |   |               |            |
|-------------------|---|---------------|------------|
| Количество комнат | 2 | Этаж          | 6          |
| Этажей всего      | 9 | Площадь кухни | 6.00 кв. м |

