



Купить квартиру за 2 200 000 рублей на ул Шогенова, 1А

Кабардино-Балкарская Республика, Городской округ Нальчик, Нальчик, ул Шогенова, 1А

2 200 000 Р
42 308Р за м²



52.00 м ²	22.40 м ²	20.00 м ²	9 из 11
Общая	Жилая	Кухня	Этаж

Продается просторная 2-комнатная квартира на 9 этаже в ЖК ВОСТОЧНЫЙ по ул. Шогенова 1. Рядом детский садик, новая гимназия (уже работает, ведется набор на следующий учебный год); Больницы в пешей доступности (кардиология, роддом, неврология, туб. диспансер, психиатрия-наркология, кож-вен диспансер; Много различных продуктовых магазинов (Пятерочка, Магнит, Телега), кафе, Wildberries во дворе дома; Остановка общественного транспорта с большой развязкой, во все стороны города - в минуте ходьбы от дома. Рынок Дубки, новый автовокзал; Район не шумный, окна квартиры выходят не на дорогу, а на тихую сторону с красивым видом на природу (в доме будет меньше шума и пыли); Рассматриваю только продажу, обмен не интересует. На данный момент цена напрямую у застройщика 55.000 р за квадратный метр (2.860.000 р), ближе к сдаче дома цены поднимутся еще выше. Продам вам сейчас значительно дешевле, также готова к адекватному торгу.

0 с 17.07.2025, обновлен 17.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79887206069](tel:+79887206069)



Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	9	Этажей всего	11
Площадь жилая	22.40 кв. м	Площадь кухни	20.00 кв. м

