

Купить квартиру за 24 000 000 рублей на улица Тлостанова, 16

Кабардино-Балкарская Республика, Нальчик, улица Тлостанова, 16

24 000 000 Р

141 176Р за м²



170.00 м²

Общая

90.00 м²

Жилая

22.00 м²

Кухня

4 из 14

Этаж

Четырехкомнатная квартира с дизайнерским ремонтом расположена в современном жилом комплексе с развитой инфраструктурой. Общая площадь 170м², высота потолков 3,2 м. Планировка продумана для комфортного проживания семьи: изолированные спальни, отдельная гостевая комната с душевой и просторная гостиная-кухня площадью 50 м² с выходом на балкон. Мастер-спальня 22 м² оборудована гардеробной системой хранения, детская комната 19 м² имеет игровую зону у окна. Кухня оснащена встроенной техникой премиум-класса: варочной панелью, духовым шкафом, вытяжкой, посудомоечной машиной и холодильником с системой No Frost. Прихожая 26м² включает кладовую и санузел с душевой кабиной. На лестничной площадке предусмотрено дополнительное хранилище 9м² для сезонных вещей. Окна с энергосберегающими стеклопакетами выходят на юго-восточную сторону, из гостиной и спален открывается панорамный вид на Кавказский хребет. В отделке использованы экологичные материалы: паркетная доска в жилых комнатах, керамогранит в санузлах и прихожей, натяжные потолки с точечной подсветкой. Инженерные системы включают индивидуальное отопление с регулируемыми термостатами, приточно-вытяжную вентиляцию и систему умного дома с управлением светом и климатом. ЖК находится в 10 минутах ходьбы от ТЦ Галереи, в пешей доступности ...

👁 0 с 17.07.2025, обновлен 17.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79187214684](tel:+79187214684)

Характеристики

Количество комнат	4	Этаж	4
Этажей всего	14	Площадь жилая	90.00 кв. м
Площадь кухни	22.00 кв. м		

