

Купить квартиру за 2 000 000 рублей на ул Горького, 23

Кабардино-Балкарская Республика, Городской округ Нальчик, Нальчик, ул Горького, 23

2 000 000 Р

76 923Р за м<sup>2</sup>



26.00 м<sup>2</sup>

Общая

6.00 м<sup>2</sup>

Кухня

1 из 1

Этаж

Продается дом барачного типа в центре Нальчика, расположенный в исторической части города. Объект состоит из 2х комнат: просторной жилой и компактной, которую можно использовать как гардеробную или кабинет. Санузел совмещенный, отопление обеспечивается форсункой. Дом требует косметического ремонта, что позволяет новому владельцу адаптировать пространство под свои потребности без необходимости капитальных вложений. Земельный участок и строение находятся в собственности, что упрощает процесс оформления сделки. Расположение объекта — ключевое преимущество. В шаговой доступности находятся магазины, детские сады, школы, медицинский колледж и его общежитие, что делает это место удобным для жизни, работы или инвестиций. Центральное расположение обеспечивает отличную транспортную доступность: основные маршруты общественного транспорта проходят рядом, а до главных городских объектов можно добраться за несколько минут. Дом подойдет для тех, кто ищет недорогую недвижимость в центре города с потенциалом для модернизации. Его можно использовать как для постоянного проживания, так и для сдачи в аренду — близость к учебным заведениям гарантирует стабильный спрос на жилье среди студентов и преподавателей. Благодаря компактной планировке содержание объекта не потребует значительных затрат, а удачное ...

👁 0 с 31.05.2025, обновлен 01.06.2025

Продавец: [Татьяна](#)

Телефон: [+79887217686](tel:+79887217686)

## Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	1
Этажей всего	1	Площадь кухни	6.00 кв. м

