

Купить квартиру за 18 300 000 рублей на проспект Ленина, 1Д

Кабардино-Балкарская Республика, Нальчик, проспект Ленина, 1Д

18 300 000 Р

181 188Р за м²



101.00 м²

Общая

48.90 м²

Жилая

21.00 м²

Кухня

6 из 11

Этаж

ПРОДАЕТСЯ просторная 3-комнатная квартира в ЖК «Европейский квартал» — эталоне премиум-класса в Нальчике. Идеальный вариант для семьи или для инвестиций под сдачу благодаря удобному расположению и качественной отделке. Общая площадь квартиры — 102 м², находится на 6 этаже монолитно-кирпичного дома. В квартире две спальни, гостиная площадью 18 м² с выходом на балкон с панорамным видом на горы, отдельно расположенная кухня 21 м² с естественным освещением. Дополнительно имеется гардеробная и ниша под шкаф. Выполнена черновая отделка: стяжка, штукатурка, электрика и теплый пол — отличный старт для вашего дизайнерского ремонта. Дом полностью сдан, расположен в престижном районе на первой линии улицы Горная. Во дворе благоустроенная закрытая территория с озеленением, детской площадкой и чайным домиком. Работает консьерж-сервис 24/7, есть грузопассажирский лифт, в проекте предусмотрена подземная парковка. Инфраструктура развита: рядом Атажукинский сад, сквер, школа №33, детские сады, магазины и остановки общественного транспорта. Отличная транспортная доступность и экологическая обстановка создают комфорт для жизни с детьми и отдыха. Юридически квартира готова к сделке: один собственник, без обременений, полное сопровождение. ЗВОНИТЕ! Арт. 105923210

👁 3 с 27.05.2025, обновлен 27.05.2025

Продавец: [АН «М2»](#)

Телефон: [+79889325460](tel:+79889325460)

Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	6
Этажей всего	11	Площадь жилая	48.90 кв. м
Площадь кухни	21.00 кв. м		



