

Купить квартиру за 3 900 000 рублей на улица Горького, 22

Кабардино-Балкарская Республика, Нальчик, улица Горького, 22

3 900 000 Р

118 182Р за м²



33.00 м²

Общая

18.00 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

5 из 5

Этаж

Здравствуйтесь, продаю квартиру. Цена квартиры указана с учетом ее состояния, места расположения, наличия доступной инфраструктуры. Заезжай и живи. Из квартиры только вывезем двухспальную кровать и телевизор. И так, по квартире: 1. Нет никаких обременений, долгов за ЖКУ, один собственник, в квартире никто не прописан. 2. Бонусом для покупателя - уже оплачено за полгода вперед жку (до июня включительно, чеки есть) газ, отопление, капремонт, вывоз мусора. 3. Парковка возле подъезда огорожена автоматическим шлагбаумом, есть пульт. 4. Окна выходят на ул. Горького, с высоты 5 этажа открывается прекрасный вид на город, отсутствует шум от дороги (2 линия от проспекта Ленина). Балкон сделан под ключ, отделка сайдингом. Новые пластиковые окна, панорамная дверь, усиленные веревки для белья. 5. В ноябре-декабре 2023 г. дом отремонтирован в рамках капремонта (новая крыша, выкрашен фасад, заменены общие трубы водоснабжения, отремонтирован подъезд и тд), дверь подъезда с домофоном. Крыша не течет и никогда не текла, шума сверху от соседей нет. Соседи приличные люди. 6. В квартире хороший ремонт (ему 3 года), полностью под ключ сделана ванная комната (новые пластиковые трубы, новая сантехника и мебель ванной), коридор, натяжной потолок только в ванной и коридоре, в остальных помещениях ...

👁 0 с 03.05.2025, обновлен 03.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79187202929](#)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	5	Этажей всего	5
Площадь жилая	18.00 кв. м	Площадь кухни	6.00 кв. м



