

Купить квартиру за 7 500 000 рублей на пр-кт Ленина, 52/107

Кабардино-Балкарская Республика, Городской округ Нальчик, Нальчик, пр-кт Ленина, 52/107

7 500 000 Р

133 929Р за м²



56.00 м²

Общая

31.90 м²

Жилая

8.00 м²

Кухня

4 из 5

Этаж

Продается уютная двухкомнатная квартира в кирпичном сталинском доме, в центре Нальчика на проспекте Ленина, 52. Общая площадь квартиры составляет 56.7 кв. м, жилая площадь — 31.9 кв. м, а кухня — 8.6 кв. м. Расположена на 4 этаже 5-этажного дома, построенного в 1964 году. Высокие потолки высотой 3.3 метра создают ощущение простора. В квартире выполнен косметический ремонт, что позволит вам сразу же заехать и жить. Светлая и просторная гостиная, отдельная спальня, кухня с необходимым пространством для приготовления пищи и обедов. В квартире есть лоджия, где можно наслаждаться видом на сквер и соборную мечеть. Санузел отдельный, что очень удобно для повседневного использования. Очень чистый и ухоженный подъезд. Дом в хорошем состоянии, с наземной парковкой для вашего автомобиля. Это значит, что всегда будет место для парковки возле дома. Рядом с домом находятся школы и детские сады, что идеально для семей с детьми. Также в шаговой доступности множество магазинов, зеленый рынок и ж.д. вокзал. Квартира продается от собственника. Возможна продажа с использованием ипотеки. Один совершеннолетний собственник. Юридически чистая история квартиры гарантирует вам спокойствие и уверенность в завтрашнем дне. Звоните мы будем рады ответить на все ваши вопросы и помочь вам с покупкой вашего ...

👁 0 с 03.05.2025, обновлен 03.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79889306726](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	4
Этажей всего	5	Площадь жилая	31.90 кв. м
Площадь кухни	8.00 кв. м		

