

Купить землю, земельный участок за 3 800 400 рублей на площадь 400-летия

Кабардино-Балкарская Республика, Нальчик, площадь 400-летия

3 800 400 Р

633 400Р за сот.



6.00 сот.

Общая

Участок в г. Нальчик, 6 микрорайон, по улице Атажукина/Убыхская, НАПРОТИВ ресторана Замок Иф. С/т Осина. Земля города НАЛЬЧИК, городская прописка. В черте города. Участок практически правильной формы, ровный, поднят, расчищен от травы, деревьев и кустарников, стоит забор с 2 сторон. К участку подведены электричество и вода (действительно проведены именно до участка). Газовая труба тоже рядом, но от неё надо тянуть ~20 м. Центральная канализация. Межевание сделано, границы участка уточнены, межевое дело готово. Все документы на руках. Кадастровый номер: 07:09:0104010:236 Участок находится в 5 минутах от ТЦ Галерея, в престижном районе города, садовое товарищество Осина (именно Нальчикская земля). Рядом жилые дома, хорошие интеллигентные люди. Идеальное место для строительства частного дома или для реализации многоквартирного проекта (рядом продаются 3 смежных участка (участок 2, 3,4), общей площадью ~ 30-33 соток, контакты соседей имеются). Возможен обмен на квартиру в Нальчике. Минимальный торг возможен. Не агентство, собственник.

👁 0 с 23.10.2025, обновлен 23.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79862480993](tel:+79862480993)

Характеристики

Наличие водоснабжения да

