

Купить офис, помещение под офис за 23 630 000 рублей на улица Кирова, 13

Кабардино-Балкарская Республика, Нальчик, улица Кирова, 13

23 630 000 Р

170 000Р за м²



139.00 м²

Общая

139.00 м²

Жилая

1 из 5

Этаж

Продается офисное помещение по улице Кирова, 13, между ТЦ Горный и ТЦ Квартал. Общая площадь 139 кв. м, состоит из 6 кабинетов, первая линия, первый этаж, отдельный вход. Коридорная система распределения кабинетов (влево-вправо), 4 кабинета на Кирова, 2 кабинета во двор. Потолок 3.50 м, евроремонт, в трех кабинетах имеются свои умывальники, горячая/холодная вода, канализация, имеется свой сан. узел, везде установлены стеклопакеты, видеонаблюдение, интернет. Семь сейфовых дверей, полы ламинат/керамогранит. Большая новая стоянка, высокий трафик, рекламные места, возможность пристройки 80 кв.м. Все помещение находится в аренде на долгосрочной основе (более 10 лет). Очень удобен для медицинских, юридических и других организаций, возможно проживание. Цена 23 630 000 рублей (170 тыс. рублей за кв. м). Реальному, заинтересованному покупателю возможен торг. Полный пакет документов, готов к продаже. Один собственник.

👁 2 с 19.04.2025, обновлен 19.04.2025

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	5
Площадь жилая	139.00 кв. м		

