

Купить дачу, дом, коттедж за 7 500 000 рублей на улица Бесланеева, 31

Кабардино-Балкарская Республика, Нальчик, улица Бесланеева, 31

7 500 000 Р

166 667Р за м²

45.00 м²

Общая



Продается уютный ухоженный дом из пиленного природного туфа(аналог кирпича) на участке 4.5 сот земли. В доме 4 комнаты, кухня, ванна с с/у, все коммуникации ЦЕНТРАЛЬНЫЕ. Крыша профнастил, окна пластиковые, ПЕРЕКРЫТИЯ Ж/БЕТОННЫЕ, фундамент мощный, спокойно по желанию можно делать 2 этаж. Высота потолков 2.80. Во дворе времянка из туфа 2 комнаты, 1 кладовая неотапливаемая комната. Место под авто есть. На участке малина, смородина, ежевика, персик, чернослив и огород с овощами. Имеется подвал под навесом. Участок правильной формы, ухожен. В собственности более 30лет. Улица тихая, спокойная. Рядом куча магазинов, поликлиника взрослая и детская, стоматология, школа, почта, банкоматы, остановка общ.транспорта. Сам дом очень крепкий, с участком ухожен. Риэлторам просьба не звонить.

👁 4 с 22.04.2025, обновлен 22.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79889310696](#)

Характеристики

Этажей всего	1	Год постройки	1960
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	кирпич
Площадь участка	4.5 сот		



