

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
на строительство многоэтажного жилого дома
по адресу: г. Нальчик, ул. Захарова/Нахушева, 79/130

"01" июня 2017 г.

| Информация о Застройщике | |
|--|--|
| Фирменное наименование и местонахождение Застройщика | ООО «ИнтерКавказСтрой» юридический адрес: г. Нальчик, ул. Идарова 192-194 место нахождения застройщика: г. Нальчик, ул. Пушкина 79 |
| Режим работы Застройщика | понедельник-пятница с 9-00 до 18-00 перерыв с 13-00 до 14-00 |
| Данные о государственной регистрации Застройщика | Свидетельство о государственной регистрации юридического лица 07 №001402092 от 06.06.2007 года, выдано ИФНС по г. Нальчику КБР-ОГРН 1070721002330 |
| Данные об учредителях (участниках) Застройщика | Шухостанов Абдулхамид Кистуевич (63%) Кушков Олег Ибрагимович (37%) |
| Информация о проектах строительства объектов недвижимости, в которых Застройщик принимал участие в течение 3-х лет, предшествующих опубликованию данной проектной декларации | Бизнес-центр «Майский» общая площадь 900 кв.м., КБР, г. Майский, ул. Ленина, д. 22/2; Торговый центр «Кавказ» общая площадь 590 кв.м. КБР, Зольский район, с. Сармаково, ул. Ленина, д. 202. |
| Лицензия (номер, срок действия, орган, выдавший лицензию) | не имеется |
| Величина собственных денежных средств, финансовый результат текущего года, размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации) | Планируемая стоимость СМР составляет 68000 тыс.руб. или 21,1 тыс. руб./кв.м. Валюта баланса - 51615 тыс.рублей; Финансовый результат за 2013 год - (151) тыс. руб.; Кредиторская задолженность - 1766 тыс.руб. Строительство ведется за счет собственных средств, договоров долевого участия и договоров займа участников строительной компании. |
| Иные договора и сделки на основании которых привлекались денежные ср-ва | Договора займа с участниками ООО "ИнтерКавказСтрой" |
| Информация о проекте строительства | |
| Цель проекта строительства | Реализация данного проекта позволит ликвидировать имеющийся дефицит современного благоустроенного жилья в данном микрорайоне. Застройка данного земельного участка будет способствовать обеспечению благоустройства территорий ул. Захарова и ул. Нахушева, и близлежащих улиц. Проект строительства многоэтажного жилого дома завершит формирование архитектурного облика микрорайона. |
| Этапы и срок реализации проекта | Проектирование и строительство двухстадийное: 1. Проектирование и начало строительства: 2009-2011гг.. 2. Возобновление строительства: 3 квартал 2014г. 3. Окончание строительства: 3 квартал 2017 г. 4. Срок ввода объекта в эксплуатацию: 4 квартал 2017г. |
| Результат государственной экспертизы проектной документации | Положительное экспертное заключение Управления государственной вневедомственной экспертизы проектов при Минстрое КБР №70/06 от 29.12.2006 по проекту "Корректировка проекта жилого дома со встроенными помещениями в г. Нальчике по улице Захарова (увеличение этажности с 5 до 8-ми этажей, с учетом мансарды); Положительное заключение ООО "Строй Эксперт" - "О техническом состоянии незавершенного строительства здания жилого дома по ул. Захарова 79 г.о. Нальчик № 05/13 от 21.02.2013 года. |
| Разрешение на строительство | Разрешение на строительство № RU 07301000-175-2015 от 06.07.2015; Выдано Местной администрацией городского округа Нальчик. Срок действия: до 01.07.2016г. Действие разрешения продлено до 27.12.2017года. |

| | |
|---|---|
| Права на земельный участок, границы и площадь земельного участка | <p><i>Земельный участок в собственности.</i> <i>Свидетельство о государственной регистрации права № 07-АВ 419004 от 09.04.2014г.</i> <i>Разрешенное использование: для жилищного строительства.</i> <i>Общая площадь: 558 кв.м.</i> <i>Кадастровый (или условный)номер: 07:09:0102092:88 Участок граничит: точки 2-1-6 улица Нахушева, точки 5-6 улица Захарова, точки 3-4-5 МОУ СОШ №6, точки 2-3 администрация г. Нальчика.</i></p> |
| Описание строящегося объекта | |
| Общая информация об объекте (местоположение, описание в соответствии с проектной документацией) | <p><i>Объект строительства-8+1 (с мансардой) 9-ти этажный жилой дом со встроенными помещениями свободного назначения находится по адресу: Нальчик, ул. Захарова/Нахушева 79/130. Несущие конструкции- железобетонный монолит, безригельный каркас, ограждающие конструкции- газосиликатные блоки, отвечающие современным стандартам по теплоэнергетике, наружная отделка фактурная штукатурка "Короед" и облицовка дагестанским камнем керамогранитом.</i></p> |
| Количество самостоятельных частей в составе строящегося объекта | <p><i>Число квартир 26 шт. в т.ч.: однокомнатных 6 шт., двухкомнатных 11 шт.; трехкомнатных 3 шт.; четырехкомнатных 3 шт.; пятикомнатных 3 шт.; Предусмотрена наземная автостоянка на 10 машино-мест. На 1-ом этаже предусмотрены нежилые помещения свободного или торгового назначения в количестве 2 шт. Цокольный этаж свободного назначения.</i></p> |
| Техническая характеристика объекта и его самостоятельных частей | <p><i>Площадь застройки - 345 кв. м.; Строительный объем - 11465,94 куб. м.; Общая площадь объекта - 3222,46 кв. м. в т.ч.: Общая площадь подвала – 276,6 кв. м.; Помещения общественного назначения - 290 кв. м.; Общая площадь квартир – 2655,16 кв. м. в том числе- жилая-1486,53 кв.м.; Общая площадь помещений свободного назначения – 567,3 кв. м.; Количество этажей – 8+1 (мансарда); Степень огнестойкости здания 1 и 2 класс ; Класс ответственности; Фундамент - бетон; Стены сердечника-бетон; Стены наружные - газосиликатные блоки; Утеплитель - минеральная или базальтовая вата; Перегородки межквартирные - газосиликатные блоки; Перегородки межкомнатные - газосиликатные блоки; Перегородки санузлов - газосиликатные блоки; Вентканалы - коробка из оцинкованного железа; Лестницы - керамическая плитка или керамогранит; Шахта лифта - металлический каркас обшитый ГСБ; Крыша - чердачная из деревянной стропильной системы со скатной кровлей; Кровля- из металлочерепицы "Каскад"; Дверные блоки- деревянные внутри помещений и металлические входные и ограждающие двери; Лифт грузопассажирский грузоподъемностью 630 кг; Отмостка - бетон.</i></p> |
| Функциональное назначение нежилых помещений | <p><i>Свободного назначения</i></p> |
| Состав общего имущества в объекте, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства | <p><i>Лифтовое помещение, водомерный узел, электрощитовая, тамбур, входное помещение и лестничные марши.</i></p> |
| Срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося объекта | <p><i>Срок - три месяца; 4 квартал 2017 года</i></p> |
| Перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке объекта | <p><i>Департамент архитектуры и строительства местной администрации г.о. Нальчика, архстройнадзор Минстроя КБР, коммунальные службы г.о. Нальчик, эксплуатирующие инженерно-технические коммуникации.</i></p> |

| | |
|--|---|
| Информация о возможных финансовых и иных рисках при осуществлении проекта строительства, осуществление мер по добровольному страхованию застройщиком данных рисков | <i>Обязательства по договорам участия в долевом строительстве обеспечиваются залогом в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».</i> |
| Обеспечение обязательств застройщика по договору долевого участия | <p><i>СК "Универс-Гарант" ИНН 7744001391 ОГРН 1027739627904, адрес: г. Москва, Всеволожский пер. д.2/10, стр 2. Договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве №77 ОТЗГ-2015-635 от 25.05.2015 года. ООО "ПРОМИНСТРАХ" 123610 г. Москва Краснопресненская наб. д.12 пом.1705-1707 ОГРН 1027700355935 ИНН 7704216908</i></p> <p><i>КПП 770301001</i></p> <p><i>Банковские реквизиты:</i></p> <p><i>Р/с 40701810601300000516</i></p> <p><i>БИК 044525593</i></p> <p><i>К/с 30101810200000000593</i></p> <p><i>в АО "АЛЬФА-БАНК" г. Москва "Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в жилом строительстве №35-1876/2016 от 15.06.2017 года.</i></p> |
| Подрядчики | |
| Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы | <p><i>ООО "Архитектурная мастерская ТАММАК"; ООО "Капитель"; ЛБЮЮЛ Шогенов М.М.; ООО "ОКСИ-7"; ООО "Крован-КМВ"; ООО "Ставунипромстрой"; ООО "Цифровые системы безопасности"; ООО "Промвентиляция"; ООО "МСК-07"; ООО "Инженерный центр Теплый город". ООО "BERG"; ИП Шерхов М.Б.</i></p> |

**Генеральный директор
ООО "ИнтерКавказСтрой"**

О.И.Кушхов