

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Жилищно-гостиничный комплекс "Нальчик"

№ 07-000207 по состоянию на 20.11.2019

Дата подачи декларации: 05.03.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: ТРЕСТ "ПРОМСТРОЙ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ТРЕСТ "ПРОМСТРОЙ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 360001
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Кабардино-Балкарская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: городской округ
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Нальчик
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Кабардинская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 158; Корпус: а
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(866)244-26-30
	1.4.2	Адрес электронной почты: ibc_kbr@mail.ru

	1.4.3	Адрес официального сайта: www.Aparthotel-nalchik.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Войтов
	1.5.2	Имя: Алексей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Иванович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: ТРЕСТ "ПРОМСТРОЙ"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 0726011355
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1140726114814
	2.1.3	Год регистрации: 2014 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Войтова
	3.3.2	Имя: Татьяна
	3.3.3	Отчество (при наличии): Викторовна
	3.3.4	Гражданство: Россия
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления: 100 %
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:

	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Союз "Строители Кабардино-Балкарской Республики"
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 0725000431
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: СРО-С-123-18122009
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 02.03.2018
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Саморегулируемая организация
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Союз "Строители Кабардино-Балкарской Республики"
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: 0725000431
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2019

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 411,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 205,97 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 143 830,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует

	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: жилой дом блокированной застройки, состоящий из 3 и более блоков
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Кабардино-Балкарская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г

	9.2.5	Наименование населенного пункта: Нальчик
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: проспект/улица
	9.2.9	Наименование улицы: Шогенцукова/Лермонтова
	9.2.10	Дом: 4\4
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 4
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Общая площадь объекта: 30 355,4 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 8 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 13 981,20 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 8 625,01 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 22606,21 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Геотехника
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 0715000753
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ТРЕСТ "ПРОМСТРОЙ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 0726011355
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 01.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 4-1-1-0057-18

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Нормоконтроль
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2308059515
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилищно-гостиничный комплекс "Нальчик"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 07-301000-221-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 09.06.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : местная администрация городского округа Нальчик
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Акт приема-передачи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.05.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.06.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 07:09:0102113:1
	12.3.2	Площадь земельного участка: 9 744,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест):
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению:
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 112
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 226
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 161
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 65

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	
--	--------	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилое помещение	2	К1, п.1	187.8	4
2	Жилое помещение	2	К1, п.1	140.08	3
3	Жилое помещение	3	К1, п.1	187.8	4
4	Жилое помещение	3	К1, п.1	140.08	3
5	Жилое помещение	4	К1, п.1	187.8	4
6	Жилое помещение	4	К1, п.1	140.08	3
7	Жилое помещение	5	К1, п.1	141.41	3
8	Жилое помещение	2	К1, п.2	91.55	2
9	Жилое помещение	2	К1, п.2	210.14	5
10	Жилое помещение	3	К1, п.2	91.55	2
11	Жилое помещение	3	К1, п.2	210.14	5
12	Жилое помещение	4	К1, п.2	91.55	2
13	Жилое помещение	4	К1, п.2	210.14	5
14	Жилое помещение	5.6	К1, п.2	180.71	4
15	Жилое помещение	5	К1, п.2	118.84	2
16	Жилое помещение	6	К1, п.2	200.6	5
17	Жилое помещение	2	К1, п.3	101.01	3

18	Жилое помещение	2	К1, п.3	102.84	2
19	Жилое помещение	2	К1, п.3	82.07	2
20	Жилое помещение	3	К1, п.3	101.01	3
21	Жилое помещение	3	К1, п.3	102.84	2
22	Жилое помещение	3	К1, п.3	149.23	2
23	Жилое помещение	4	К1, п.3	101.01	3
24	Жилое помещение	4	К1, п.3	102.84	2
25	Жилое помещение	4	К1, п.3	149.23	2
26	Жилое помещение	5	К1, п.3	186.44	4
27	Жилое помещение	5	К1, п.3	102.84	2
28	Жилое помещение	5	К1, п.3	149.23	2
29	Жилое помещение	6	К1, п.3	185.72	4
30	Жилое помещение	6	К1, п.3	91.23	2
31	Жилое помещение	6	К1, п.3	149.23	2
32	Жилое помещение	7	К1, п.3	206.82	4
33	Жилое помещение	7.8	К1, п.3	262.26	4
34	Жилое помещение	3	К2,п.1	85.47	2
35	Жилое помещение	3	К2,п.1	47.74	1
36	Жилое помещение	3	К2,п.1	47.74	1
37	Жилое помещение	3	К2,п.1	162.6	4
38	Жилое помещение	4	К2,п.1	80.97	2
39	Жилое помещение	4	К2,п.1	47.74	1
40	Жилое помещение	4	К2,п.1	47.74	1
41	Жилое помещение	4	К2,п.1	158.11	4
42	Жилое помещение	5	К2,п.1	80.97	2
43	Жилое помещение	5	К2,п.1	42.7	1
44	Жилое помещение	5	К2,п.1	42.7	1
45	Жилое помещение	5	К2,п.1	158.11	4
46	Жилое помещение	6	К2,п.1	80.97	2
47	Жилое помещение	6	К2,п.1	42.7	1
48	Жилое помещение	6	К2,п.1	42.7	1
49	Жилое помещение	6	К2,п.1	158.11	4
50	Жилое помещение	7	К2,п.1	146.05	4
51	Жилое помещение	7	К2,п.1	130.18	5
52	Жилое помещение	8	К2,п.1	126.21	4
53	Жилое помещение	8	К2,п.1	153.99	3
54	Жилое помещение	9.1	К2,п.1	150.39	4
55	Жилое помещение	9	К2,п.1	83.96	2
56	Жилое помещение	3	К2,п.2	162.6	4
57	Жилое помещение	3	К2,п.2	47.74	1
58	Жилое помещение	3	К2,п.2	47.74	1
59	Жилое помещение	3	К2,п.2	85.47	2
60	Жилое помещение	4	К2,п.2	158.11	4

61	Жилое помещение	4	К2,п.2	47.74	1
62	Жилое помещение	4	К2,п.2	47.74	1
63	Жилое помещение	4	К2,п.2	80.97	2
64	Жилое помещение	5	К2,п.2	158.11	4
65	Жилое помещение	5	К2,п.2	42.7	1
66	Жилое помещение	5	К2,п.2	42.7	1
67	Жилое помещение	5	К2,п.2	80.97	2
68	Жилое помещение	6	К2,п.2	158.11	4
69	Жилое помещение	6	К2,п.2	42.7	1
70	Жилое помещение	6	К2,п.2	42.7	1
71	Жилое помещение	6	К2,п.2	80.97	2
72	Жилое помещение	7	К2,п.2	158.4	4
73	Жилое помещение	7	К2,п.2	42.7	1
74	Жилое помещение	7	К2,п.2	42.7	1
75	Жилое помещение	7	К2,п.2	80.97	2
76	Жилое помещение	8	К2,п.2	153.99	3
77	Жилое помещение	8	К2,п.2	126.21	4
78	Жилое помещение	9	К2,п.2	83.96	2
79	Жилое помещение	9.1	К2,п.2	150.39	4
80	Жилое помещение	2	К3,п.1	82.07	2
81	Жилое помещение	2	К3,п.1	102.84	2
82	Жилое помещение	2	К3,п.1	101.01	3
83	Жилое помещение	3	К3,п.1	149.23	2
84	Жилое помещение	3	К3,п.1	102.84	2
85	Жилое помещение	3	К3,п.1	101.01	3
86	Жилое помещение	4	К3,п.1	149.23	2
87	Жилое помещение	4	К3,п.1	102.84	2
88	Жилое помещение	4	К3,п.1	101.01	3
89	Жилое помещение	5	К3,п.1	149.23	2
90	Жилое помещение	5	К3,п.1	102.84	2
91	Жилое помещение	5	К3,п.1	101.01	3
92	Жилое помещение	6	К3,п.1	149.23	2
93	Жилое помещение	6	К3,п.1	91.23	2
94	Жилое помещение	6	К3,п.1	185.72	4
95	Жилое помещение	7	К3,п.1	257.9	5
96	Жилое помещение	7	К3,п.1	193.89	4
97	Жилое помещение	2	К3,п.2	210.4	5
98	Жилое помещение	2	К3,п.2	91.55	2
99	Жилое помещение	3	К3,п.2	210.14	5
100	Жилое помещение	3	К3,п.2	91.55	2
101	Жилое помещение	4	К3,п.2	210.14	5
102	Жилое помещение	4	К3,п.2	91.55	2
103	Жилое помещение	5	К3,п.2	202.02	5

104	Жилое помещение	5	К3,п.2	142.49	4
105	Жилое помещение	6	К3,п.2	242.82	5
106	Жилое помещение	2	К3,п.3	140.08	3
107	Жилое помещение	2	К3,п.3	187.8	4
108	Жилое помещение	3	К3,п.3	140.08	3
109	Жилое помещение	3	К3,п.3	187.8	4
110	Жилое помещение	4	К3,п.3	140.08	3
111	Жилое помещение	4	К3,п.3	187.8	4
112	Жилое помещение	5	К3,п.3	141.41	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
---	--------	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Нежилое помещение	-1	К1	16.1	Машино-место №1	16.1
2	Нежилое помещение	-1	К1	16.1	Машино-место №2	16.1
3	Нежилое помещение	-1	К1	16.1	Машино-место №3	16.1
4	Нежилое помещение	-1	К1	16.1	Машино-место №15	16.1
5	Нежилое помещение	-1	К1	16.1	Машино-место №16	16.1
6	Нежилое помещение	-1	К1	16.1	Машино-место №17	16.1
7	Нежилое помещение	-1	К1	13.67	Машино-место №18	13.67
8	Нежилое помещение	-1	К1	16.6	Машино-место №19	16.6
9	Нежилое помещение	-1	К1	16.6	Машино-место №20	16.6
10	Нежилое помещение	-1	К1	15.86	Машино-место №21	15.86
11	Нежилое помещение	-1	К1	15.86	Машино-место №22	15.86
13	Нежилое помещение	-1	К1	20.34	Машино-место №4	20.34
14	Нежилое помещение	-1	К1	20.34	Машино-место №14	20.34
15	Нежилое помещение	-1	К1	15.82	Машино-место №13	15.82
16	Нежилое помещение	-1	К1	15.82	Машино-место № 5	15.82
17	Нежилое помещение	-1	К1	15.54	Машино-место № 6	15.54
18	Нежилое помещение	-1	К1	15.54	Машино-место № 7	15.54
19	Нежилое помещение	-1	К1	25.99	Тех.площадка № 1	25.99
21	Нежилое помещение	-1	К1	25.61	Тех.площадка № 2	25.61
22	Нежилое помещение	-1	К1	25.61	Тех.площадка № 3	25.61
23	Нежилое помещение	-1	К1	27.45	Тех.площадка № 4	27.45
24	Нежилое помещение	-1	К1	16.16	Машино-место № 8	16.16
25	Нежилое помещение	-1	К1	16.16	Машино-место № 9	16.16
26	Нежилое помещение	-1	К1	14.06	Техпомещение №3(помещение персонала мойки)	14.06
27	Нежилое помещение	-1	К1	18.16	Машино-место № 10	18.16
28	Нежилое помещение	-1	К1	18.16	Машино-место № 11	18.16
29	Нежилое помещение	-1	К1	18.16	Машино-место № 12	18.16
30	Нежилое помещение	-1	К2	87.15	Мойка машин	87.15
34	Нежилое помещение	-1	К2	13.25	Машино-место № 70	13.25
35	Нежилое помещение	-1	К2	13.25	Машино-место № 72	13.25

[illegible]

80	Нежилое помещение	-1	П	15.66	Машино-место № 37	15.66
81	Нежилое помещение	-1	П	15.66	Машино-место № 36	15.66
82	Нежилое помещение	-1	П	17.98	Машино-место № 35	17.98
83	Нежилое помещение	-1	П	17.98	Машино-место № 34	17.98
84	Нежилое помещение	-1	П	19.22	Машино-место № 33	19.22
85	Нежилое помещение	-1	П	19.22	Машино-место № 32	19.22
86	Нежилое помещение	-1	П	13.25	Машино-место № 31	13.25
87	Нежилое помещение	-1	П	13.25	Машино-место № 30	13.25
88	Нежилое помещение	-1	П	22.94	Машино-место № 23	22.94
89	Нежилое помещение	-1	П	18.66	Машино-место № 24	18.66
90	Нежилое помещение	-1	П	18.66	Машино-место № 25	18.66
91	Нежилое помещение	-1	П	18.66	Машино-место № 26	18.66
92	Нежилое помещение	-1	П	14.52	Машино-место № 27	14.52
93	Нежилое помещение	-1	П	14.52	Машино-место № 28	14.52
94	Нежилое помещение	-1	П	14.52	Машино-место № 29	14.52
96	Нежилое помещение	-1	Г	57.68	Техпомещение 38	57.68
97	Нежилое помещение	-1	П	32.82	Техпомещение № 9	32.82
98	Нежилое помещение	-1	П	13.25	Машино-место № 125	13.25
99	Нежилое помещение	-1	П	13.25	Машино-место № 124	13.25
100	Нежилое помещение	-1	П	13.57	Машино-место № 121	13.57
101	Нежилое помещение	-1	П	13.57	Машино-место № 122	13.57
102	Нежилое помещение	-1	П	13.57	Машино-место № 123	13.57
103	Нежилое помещение	-1	П	16.56	Машино-место № 126	16.56
104	Нежилое помещение	-1	П	16.56	Машино-место № 127	16.56
105	Нежилое помещение	-1	П	13.25	Машино-место № 128	13.25
106	Нежилое помещение	-1	П	13.25	Машино-место № 129	13.25
107	Нежилое помещение	-1	П	14.52	Машино-место № 130	14.52
108	Нежилое помещение	-1	П	14.52	Машино-место № 131	14.52
109	Нежилое помещение	-1	П	14.52	Машино-место № 132	14.52
110	Нежилое помещение	-1	П	18.66	Машино-место № 133	18.66
111	Нежилое помещение	-1	П	18.66	Машино-место № 134	18.66
112	Нежилое помещение	-1	П	18.66	Машино-место № 135	18.66
113	Нежилое помещение	-1	П	22.94	Машино-место № 132	22.94
114	Нежилое помещение	-1	П	13.25	Машино-место № 109	13.25
115	Нежилое помещение	-1	П	13.25	Машино-место № 110	13.25
116	Нежилое помещение	-1	П	13.25	Машино-место № 111	13.25
117	Нежилое помещение	-1	П	13.25	Машино-место № 112	13.25
118	Нежилое помещение	-1	П	13.25	Машино-место № 113	13.25
119	Нежилое помещение	-1	П	13.25	Машино-место № 114	13.25
120	Нежилое помещение	-1	П	13.25	Машино-место № 115	13.25
121	Нежилое помещение	-1	П	13.25	Машино-место № 116	13.25
122	Нежилое помещение	-1	П	13.25	Машино-место № 117	13.25
123	Нежилое помещение	-1	П	13.57	Машино-место № 118	13.57

124	Нежилое помещение	-1	П	13.57	Машино-место № 119	13.57
125	Нежилое помещение	-1	П	13.57	Машино-место № 120	13.57
126	Нежилое помещение	-1	П	13.57	Машино-место № 97	13.57
127	Нежилое помещение	-1	П	13.57	Машино-место № 98	13.57
128	Нежилое помещение	-1	П	13.57	Машино-место № 99	13.57
129	Нежилое помещение	-1	П	13.25	Машино-место № 100	13.25
130	Нежилое помещение	-1	П	13.25	Машино-место № 101	13.25
131	Нежилое помещение	-1	П	13.25	Машино-место № 102	13.25
132	Нежилое помещение	-1	П	13.25	Машино-место № 103	13.25
133	Нежилое помещение	-1	П	13.25	Машино-место № 104	13.25
134	Нежилое помещение	-1	П	13.25	Машино-место № 105	13.25
135	Нежилое помещение	-1	П	13.25	Машино-место № 106	13.25
136	Нежилое помещение	-1	П	13.25	Машино-место № 107	13.25
137	Нежилое помещение	-1	П	13.25	Машино-место № 108	13.25
138	Нежилое помещение	-1	К2	13.25	Машино-место № 95	13.25
139	Нежилое помещение	-1	К2	13.25	Машино-место № 93	13.25
140	Нежилое помещение	-1	К2	13.25	Машино-место № 91	13.25
141	Нежилое помещение	-1	К2	13.25	Машино-место № 92	13.25
142	Нежилое помещение	-1	К2	13.25	Машино-место № 94	13.25
143	Нежилое помещение	-1	К2	13.25	Машино-место № 96	13.25
144	Нежилое помещение	-1	К2	13.25	Машино-место № 90	13.25
145	Нежилое помещение	-1	К2	13.25	Машино-место № 89	13.25
146	Нежилое помещение	-1	К2	13.25	Машино-место № 87	13.25
147	Нежилое помещение	-1	К2	13.25	Машино-место № 85	13.25
148	Нежилое помещение	-1	К2	13.25	Машино-место № 83	13.25
149	Нежилое помещение	-1	К2	13.25	Машино-место № 84	13.25
150	Нежилое помещение	-1	К2	13.25	Машино-место № 86	13.25
151	Нежилое помещение	-1	К2	13.25	Машино-место № 88	13.25
156	Нежилое помещение	-1	К3	13.53	Машино-место № 159	13.53
157	Нежилое помещение	-1	К3	13.53	Машино-место № 160	13.53
158	Нежилое помещение	-1	К3	13.53	Машино-место № 161	13.53
159	Нежилое помещение	-1	К3	13.53	Машино-место № 158	13.53
160	Нежилое помещение	-1	К3	13.53	Машино-место № 157	13.53
161	Нежилое помещение	-1	К3	13.53	Машино-место № 156	13.53
163	Нежилое помещение	-1	К3	27.45	Техплощадка № 5	27.45
164	Нежилое помещение	-1	К3	25.61	Техплощадка № 6	25.61
165	Нежилое помещение	-1	К3	25.61	Техплощадка № 7	25.61
166	Нежилое помещение	-1	К3	16.16	Машино-место № 154	16.16
167	Нежилое помещение	-1	К3	16.16	Машино-место № 155	16.16
169	Нежилое помещение	-1	К3	25.99	Техплощадка № 8	25.99
170	Нежилое помещение	-1	К3	15.82	Машино-место № 146	15.82
171	Нежилое помещение	-1	К3	20.34	Машино-место № 145	20.34
172	Нежилое помещение	-1	К3	15.54	Машино-место № 153	15.54

173	Нежилое помещение	-1	КЗ	15.54	Машино-место № 152	15.54
174	Нежилое помещение	-1	КЗ	15.82	Машино-место № 151	15.82
175	Нежилое помещение	-1	КЗ	20.34	Машино-место № 150	20.34
177	Нежилое помещение	-1	КЗ	16.1	Машино-место № 144	16.1
178	Нежилое помещение	-1	КЗ	16.1	Машино-место № 143	16.1
179	Нежилое помещение	-1	КЗ	16.1	Машино-место № 142	16.1
180	Нежилое помещение	-1	КЗ	16.1	Машино-место № 147	16.1
181	Нежилое помещение	-1	КЗ	16.1	Машино-место № 148	16.1
182	Нежилое помещение	-1	КЗ	16.1	Машино-место № 149	16.1
183	Нежилое помещение	-1	КЗ	13.57	Машино-место № 141	13.57
184	Нежилое помещение	-1	КЗ	16.6	Машино-место № 140	16.6
185	Нежилое помещение	-1	КЗ	16.6	Машино-место № 139	16.6
186	Нежилое помещение	-1	КЗ	15.86	Машино-место № 138	15.86
187	Нежилое помещение	-1	КЗ	15.86	Машино-место № 137	15.86
189	Нежилое помещение	-1	Г	47.82	Техпомещение №17	47.82
190	Нежилое помещение	-1	Г	100.56	Помещение	100.56
191	Нежилое помещение	-1	Г	73.9	Помещение	73.9
192	Нежилое помещение	-1	Г	110.36	Помещение	110.36
193	Нежилое помещение	-1	Г	37.31	Помещение	37.31
1к	Нежилое помещение	1	К1	203.15	Общественное помещение	203.15
2к	Нежилое помещение	1	К1	248.2	Общественное помещение	248.2
3к	Нежилое помещение	1	К1	55.66	Общественное помещение	55.66
4к	Нежилое помещение	1	К1	282.3	Общественное помещение	282.3
5к	Нежилое помещение	1	К1	206.65	Общественное помещение	206.65
6к	Нежилое помещение	1	К2	115.28	Общественное помещение	115.28
7к	Нежилое помещение	1	К2	115.28	Общественное помещение	115.28
8к	Нежилое помещение	1	К2	115.28	Общественное помещение	115.28
9к	Нежилое помещение	1	К2	115.28	Общественное помещение	115.28
10к	Нежилое помещение	2	К2	640	Общественное помещение	640
11к	Нежилое помещение	1	КЗ	999	Общественное помещение	999
1	Нежилое помещение	1	Г	56	Кухня	56
2	Нежилое помещение	1	Г	113.4	Ресторан	113.4
3	Нежилое помещение	1	Г	17	Рецепшн	17
4	Нежилое помещение	1	Г	11.9	Служебное помещение	11.9
5	Нежилое помещение	1	Г	23.9	Служебное помещение	23.9
6	Нежилое помещение	1	Г	25.9	Служебное помещение	25.9
7	Нежилое помещение	1	Г	28.7	Служебное помещение	28.7
8	Нежилое помещение	1	Г	46	Переговорная	46
9	Нежилое помещение	1	Г	10.9	Санузел	10.9
10	Нежилое помещение	1	Г	12.1	Санузел	12.1
б/н	Нежилое помещение	1	Г	209.5	Холл	209.5
201	Нежилое помещение	2	Г	54.2	Номер двухкомнатный	54.2
202	Нежилое помещение	2	Г	36.8	Номер двухкомнатный	36.8

203	Нежилое помещение	2	Г	25.7	Номер однокомнатный	25.7
204	Нежилое помещение	2	Г	25.7	Номер однокомнатный	25.7
205	Нежилое помещение	2	Г	29.7	Номер однокомнатный	29.7
206	Нежилое помещение	2	Г	29.7	Номер однокомнатный	29.7
207	Нежилое помещение	2	Г	25.7	Номер однокомнатный	25.7
208	Нежилое помещение	2	Г	25.7	Номер однокомнатный	25.7
209	Нежилое помещение	2	Г	36.8	Номер двухкомнатный	36.8
210	Нежилое помещение	2	Г	54.2	Номер двухкомнатный	54.2
б/н	Нежилое помещение	2	Г	209.5	Холл	209.5
301	Нежилое помещение	3	Г	54.2	Номер двухкомнатный	54.2
302	Нежилое помещение	3	Г	36.8	Номер двухкомнатный	36.8
303	Нежилое помещение	3	Г	25.7	Номер однокомнатный	25.7
304	Нежилое помещение	3	Г	25.7	Номер однокомнатный	25.7
305	Нежилое помещение	3	Г	29.7	Номер однокомнатный	29.7
306	Нежилое помещение	3	Г	29.7	Номер однокомнатный	29.7
307	Нежилое помещение	3	Г	25.7	Номер однокомнатный	25.7
308	Нежилое помещение	3	Г	25.7	Номер однокомнатный	25.7
309	Нежилое помещение	3	Г	36.8	Номер двухкомнатный	36.8
310	Нежилое помещение	3	Г	54.2	Номер двухкомнатный	54.2
б/н	Нежилое помещение	3	Г	209.5	Холл	209.5
401	Нежилое помещение	4	Г	154.1	Номер многокомнатный	154.1
402	Нежилое помещение	4	Г	154.1	Номер многокомнатный	154.1
б/н	Нежилое помещение	4	Г	211.8	Холл	211.8
б/н	Нежилое помещение	1 - 4	Г	215.9	Лестничные клетки	215.9

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1	
--	--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Техпомещение №1	-1эт; К1;п.1	Кладовая	14.06
2	Тамбур-шлюз	-1эт; К1;п.1	Тамбур-шлюз	2.43
3	Лифтовый холл	-1эт; К1;п.1	Лифтовый холл	5.47
4	Тамбур-шлюз	-1эт; К1;п.1	Тамбур-шлюз	3.09
5	Лестничная клетка	-1,1эт; К1;п.1	Выход из паркинга	5.8
6	Техпомещение №2	-1эт; К1;п.2	электрощитовая	14.06
7	Тамбур-шлюз	-1эт; К1;п.2	Тамбур-шлюз	2.43
8	Лифтовый холл	-1эт; К1;п.2;п.2	Лифтовый холл	5.47
9	Тамбур-шлюз	-1эт; К1;п.2	Тамбур-шлюз	3.09
10	Лестничная клетка	-1,1эт; К1;п.2	Выход из паркинга	5.8
11	Тамбур-шлюз	-1эт; К1; п.3	Тамбур-шлюз	2.43
12	Лифтовый холл	-1эт; К1;п.3	Лифтовый холл	5.47
13	Тамбур-шлюз	-1эт; К1;п.3	Тамбур-шлюз	3.09

14	Лестничная клетка	-1,1эт; К1; п.3	Выход из паркинга	5.8
15	Техпомещение №4	-1эт; К1	венткамера	51.1
16	Техпомещение №5	-1эт; К2	водомерный узел	31.43
17	Техпомещение №6	-1эт; К2	Индивидуальный тепловой пункт	32.1
18	Техпомещение №18	-1эт; К2; п.1	электрощитовая	6.82
19	Лифтовый холл	-1эт; К2; п.1	Лифтовый холл	7.78
20	Тамбур-шлюз	-1эт; К2; п.1	Тамбур-шлюз	19.11
21	Проезды	-1эт;К1;К2;П	Проезды	1811.84
22	Лестничная клетка	-1эт;Г	Лестничная клетка	7.22
23	Техпомещение №10	-1эт; К2	Индивидуальный тепловой пункт	32.1
24	Техпомещение №19	-1эт; К2; п.2	электрощитовая	6.82
25	Лифтовый холл	-1эт; К2; п.2	Лифтовый холл	7.78
26	Тамбур-шлюз	-1эт; К2;п.2	Тамбур-шлюз	19.11
27	Техпомещение №11	-1эт; К2	Индивидуальный тепловой пункт	31.43
28	Техпомещение №12	-1эт; К2	венткамера	25.93
29	Помещение охраны паркинга	-1эт; К3;п.1	Помещение охраны паркинга	14.06
30	Тамбур-шлюз	-1эт; К3; п.1	Тамбур-шлюз	2.43
31	Лифтовый холл	-1эт; К3; п.1	Лифтовый холл	5.47
32	Тамбур-шлюз	-1эт; К3; п.1	Тамбур-шлюз	3.09
33	Лестничная клетка	-1,1эт; К3; п.1	Выход из паркинга	5.8
34	Техпомещение №14	-1эт; К34 п.2	электрощитовая	14.06
35	Тамбур-шлюз	-1эт; К3; п.2	Тамбур-шлюз	2.43
36	Лифтовый холл	-1эт; К3; п.2	Лифтовый холл	5.47
37	Тамбур-шлюз	-1эт; К3; п.2	Тамбур-шлюз	3.09
38	Лестничная клетка	-1,1эт; К3; п.2	Выход из паркинга	5.8
39	Техпомещение №1	-1эт; К3; п.3	кладовая	14.06
40	Тамбур-шлюз	-1эт; К3; п.3	Тамбур-шлюз	2.43
41	Лифтовый холл	-1эт; К3; п.3	Лифтовый холл	5.47
42	Тамбур-шлюз	-1эт; К3; п.3	Тамбур-шлюз	3.09
43	Лестничная клетка	-1,1эт; К3; п.3	Выход из паркинга	5.8
44	Проезды	-1эт;К3;К2;П	Проезды	1732.75
45	Лестничная клетка	-1эт;Г	Выход из паркинга	7.22
46	Лестничная клетка	1-5эт,К1,п.1	Лестничная клетка	152.12
47	Лестничная клетка	1-6эт,К1,п.2	Лестничная клетка	191.28
48	Лестничная клетка	1-7эт,К1,п.3	Лестничная клетка	213.94
49	Лестничная клетка	1-10эт,К2,п.1	Лестничная клетка	147.02
50	Лестничная клетка	1-10эт,К2,п.2	Лестничная клетка	147.02
51	Лестничная клетка	1-7эт,К3,п.1	Лестничная клетка	213.94
52	Лестничная клетка	1-6эт,К3,п.2	Лестничная клетка	191.28
53	Лестничная клетка	1-5эт,К3,п.3	Лестничная клетка	152.12
54	Вестибюль	1эт,К1,п.1	Вестибюль	18.7
55	Вестибюль	1эт,К1,п.2	Вестибюль	18.7
56	Вестибюль	1эт,К1,п.3	Вестибюль	18.7

57	Вестибюль	1эт,К2,п.1	Вестибюль	35.52
58	Вестибюль	1эт,К2,п.2	Вестибюль	35.52
59	Вестибюль	1эт,К3,п.1	Вестибюль	18.7
60	Вестибюль	1эт,К3,п.2	Вестибюль	18.7
61	Вестибюль	1эт,К3,п.3	Вестибюль	18.7
62	Холл	1эт,К2,п.1	Холл	10.18
63	Холл	1эт,К2,п.2	Холл	10.18
64	Техническое помещение	1эт,К2,п.1	электрощитовая	6.35
65	Техническое помещение	1эт,К2,п.2	электрощитовая	6.35
66	Лифтовые холлы	1,3-9эт,К2,п.1	Лифтовый холл	117.35
67	Лифтовые холлы	1,3-9этК2,п.2	Лифтовый холл	117.35
68	Санузел	1эт,К2,п.1	Санузел	4.44
69	Санузел	1эт,К2,п.2	Санузел	4.44
70	Техническое помещение	1эт,К2,п.1	Техническое помещение	6.09
71	Техническое помещение	1эт,К2,п.2	Техническое помещение	6.09
72	Этажные холлы	3-9эт,К2,п.1	Этажные холлы	135.1
73	Этажные холлы	3-9эт,К2,п.2	Этажные холлы	135.1
74	Техническое помещение	К2,п.1	Тепловой пункт	20.47
75	Техническое помещение	К2,п.2	Тепловой пункт	20.47

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Техпомещение №1	-1эт; К1;п.1	Кладовая
2	Тамбур-шлюз	-1эт; К1;п.1	Тамбур-шлюз
3	Лифтовый холл	-1эт; К1;п.1	Лифтовый холл
4	Тамбур-шлюз	-1эт; К1;п.1	Тамбур-шлюз
5	Лестничная клетка	-1,1эт; К1;п.1	Выход из паркинга
6	Техпомещение №2	-1эт; К1;п.2	электрощитовая
7	Тамбур-шлюз	-1эт; К1;п.2	Тамбур-шлюз
8	Лифтовый холл	-1эт; К1;п.2;п.2	Лифтовый холл
9	Тамбур-шлюз	-1эт; К1;п.2	Тамбур-шлюз
10	Лестничная клетка	-1,1эт; К1;п.2	Выход из паркинга
11	Тамбур-шлюз	-1эт; К1; п.3	Тамбур-шлюз
12	Лифтовый холл	-1эт; К1;п.3	Лифтовый холл
13	Тамбур-шлюз	-1эт; К1;п.3	Тамбур-шлюз
14	Лестничная клетка	-1,1эт; К1; п.3	Выход из паркинга
15	Техпомещение №4	-1эт; К1	венткамера
16	Техпомещение №5	-1эт; К2	водомерный узел
17	Техпомещение №6	-1эт; К2	Индивидуальный тепловой пункт
18	Техпомещение №18	-1эт; К2; п.1	электрощитовая

19	Лифтовый холл	-1эт; К2; п.1	Лифтовый холл
20	Тамбур-шлюз	-1эт; К2; п.1	Тамбур-шлюз
21	Проезды	-1эт;К1;К2;П	Проезды
22	Лестничная клетка	-1эт;Г	Лестничная клетка
23	Техпомещение №10	-1эт; К2	Индивидуальный тепловой пункт
24	Техпомещение №19	-1эт; К2; п.2	электрощитовая
25	Лифтовый холл	-1эт; К2; п.2	Лифтовый холл
26	Тамбур-шлюз	-1эт; К2;п.2	Тамбур-шлюз
27	Техпомещение №11	-1эт; К2	Индивидуальный тепловой пункт
28	Техпомещение №12	-1эт; К2	венткамера
29	Помещение охраны паркинга	-1эт; К3;п.1	Помещение охраны паркинга
30	Тамбур-шлюз	-1эт; К3; п.1	Тамбур-шлюз
31	Лифтовый холл	-1эт; К3; п.1	Лифтовый холл
32	Тамбур-шлюз	-1эт; К3; п.1	Тамбур-шлюз
33	Лестничная клетка	-1,1эт; К3; п.1	Выход из паркинга
34	Техпомещение №14	-1эт; К34 п.2	электрощитовая
35	Тамбур-шлюз	-1эт; К3; п.2	Тамбур-шлюз
36	Лифтовый холл	-1эт; К3; п.2	Лифтовый холл
37	Тамбур-шлюз	-1эт; К3; п.2	Тамбур-шлюз
38	Лестничная клетка	-1,1эт; К3; п.2	Выход из паркинга
39	Техпомещение №1	-1эт; К3; п.3	кладовая
40	Тамбур-шлюз	-1эт; К3; п.3	Тамбур-шлюз
41	Лифтовый холл	-1эт; К3; п.3	Лифтовый холл
42	Тамбур-шлюз	-1эт; К3; п.3	Тамбур-шлюз
43	Лестничная клетка	-1,1эт; К3; п.3	Выход из паркинга
44	Проезды	-1эт;К3;К2;П	Проезды
45	Лестничная клетка	-1эт;Г	Выход из паркинга
46	Лестничная клетка	1-5эт,К1,п.1	Лестничная клетка
47	Лестничная клетка	1-6эт,К1,п.2	Лестничная клетка
48	Лестничная клетка	1-7эт,К1,п.3	Лестничная клетка
49	Лестничная клетка	1-10эт,К2,п.1	Лестничная клетка
50	Лестничная клетка	1-10эт,К2,п.2	Лестничная клетка
51	Лестничная клетка	1-7эт,К3,п.1	Лестничная клетка
52	Лестничная клетка	1-6эт,К3,п.2	Лестничная клетка
53	Лестничная клетка	1-5эт,К3,п.3	Лестничная клетка
54	Вестибюль	1эт,К1,п.1	Вестибюль
55	Вестибюль	1эт,К1,п.2	Вестибюль
56	Вестибюль	1эт,К1,п.3	Вестибюль
57	Вестибюль	1эт,К2,п.1	Вестибюль
58	Вестибюль	1эт,К2,п.2	Вестибюль
59	Вестибюль	1эт,К3,п.1	Вестибюль
60	Вестибюль	1эт,К3,п.2	Вестибюль
61	Вестибюль	1эт,К3,п.3	Вестибюль

62	Холл	1эт,К2,п.1	Холл
63	Холл	1эт,К2,п.2	Холл
64	Техническое помещение	1эт,К2,п.1	электрощитовая
65	Техническое помещение	1эт,К2,п.2	электрощитовая
66	Лифтовые холлы	1,3-9эт,К2,п.1	Лифтовый холл
67	Лифтовые холлы	1,3-9этК2,п.2	Лифтовый холл
68	Санузел	1эт,К2,п.1	Санузел
69	Санузел	1эт,К2,п.2	Санузел
70	Техническое помещение	1эт,К2,п.1	Техническое помещение
71	Техническое помещение	1эт,К2,п.2	Техническое помещение
72	Этажные холлы	3-9эт,К2,п.1	Этажные холлы
73	Этажные холлы	3-9эт,К2,п.2	Этажные холлы
74	Техническое помещение	К2,п.1	Тепловой пункт
75	Техническое помещение	К2,п.2	Тепловой пункт
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»			
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 221 739 035 руб.	

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 07:09:0102113:1
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: СТАВРОПОЛЬСКЕ ОТДЕЛЕНИЕ №5230 ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810660330003573
		Корреспондентский счет: 30101810907020000615
		БИК: 040702615
		ИНН: 7707083893

		КПП: 263443001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 02747708
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:

	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 41 130 362 руб.

22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: BC205358285211E980C47CD30AE1211B

Владелец: **ООО ТРЕСТ "ПРОМСТРОЙ", Войтов Алексей
Иванович, г.Нальчик**

Действителен: с 04.02.2019 по 04.05.2020